

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 42

Adunanza 16 ottobre 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVALTA DI TORINO - 7^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1179-221993/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore MARIA PIA BRUNATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Rivalta di Torino risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 54-388 del 01/08/1995, al quale è stata apportata una Variante Specifica approvata con Deliberazione G.R. n. 15-27345 del 17/05/1999;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 47 del 25/07/2001, la 7^ Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 04/09/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;

**rilevato** che il Comune di Rivalta di Torino, con la deliberazione testè citata, propone l'introduzione delle seguenti modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale vigente:

- rinuncia alla esecuzione dell'intervento di recupero ad uso residenziale dell'ex palazzina uffici Indesit, consistente nell'insediamento di 78 nuovi abitanti, e classificazione dell'area nella originaria destinazione industriale;
- riduzione, in compensazione, di alcune porzioni di aree destinate ad attività economiche;
- restituzione all'uso agricolo di una porzione, corrispondente a 161 nuovi abitanti, dell'area di espansione residenziale "CC5";
- redistribuzione di 219 abitanti in aree di completamento, adiacenti ad aree già edificate;
- limitate variazioni delle aree a Servizi Pubblici;
- modifica delle destinazioni d'uso ammissibili in alcuni ambiti territoriali, in funzione degli indirizzi assunti ai sensi del D.lgs n. 114/98;
- riorganizzazione della viabilità urbana in accoglimento di alcune indicazioni emerse dal Piano Urbano del Traffico;
- recepimento di puntuali segnalazioni formulate da cittadini, soggetti attuatori o riscontrate da parte degli uffici interni, dalle quali discendono modifiche alle Norme di Attuazione, alla viabilità privata nonché piccoli aggiornamenti cartografici;

**considerato** che al Comune di Rivalta di Torino sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- popolazione: 17619 abitanti al 1997;
  - risulta compreso nell'Area Metropolitana di Torino;
  - superficie: 2.512 ha, di cui: 394 appartenenti alla Classe I di capacità d'uso dei suoli; 1.083 appartenenti alla Classe II; i restanti, al netto di 615 ha. di aree urbanizzate ed urbanizzande e 169 ha di aree boscate, appartengono alle Classi III e IV;
  - centro storico individuato dal P.T.R. di "*media rilevanza*" e centro turistico di interesse provinciale;
  - infrastrutture per la mobilità: è interessato da tracciati alternativi di linee ferroviarie ad Alta Capacità e da strade provinciali esistenti ed in progetto;
  - una parte del territorio ricade nell'ambito della Collina Morenica Rivoli-Avigliana, per la quale sono applicabili gli Indirizzi dell'art. 14.5 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.);
  - risulta altresì compreso nell'area "Orbassano - Rivalta - Beinasco - Grugliasco" in riferimento alle proposte di insediamento del nuovo polo universitario del San Luigi e all'esistenza dei centri agroalimentare e intermodale, rispetto alla quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento, previsti all'art. 15.3.1 delle N.d.A. del P.T.C., dei quali la Provincia potrà farsi carico;
- per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.;

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 47/2001 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la variante non presenta incompatibilità in quanto le aree agricole interessate, ricadendo nelle Classi III e IV di capacità d'uso dei suoli, non sono soggette alle Direttive di cui all'art. 4.2 delle relative Norme di attuazione;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

**tenuto conto** che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/10/2001;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 15/10/2001;

**dato atto** che con separato provvedimento vengono proposte delle osservazioni con le quali:

- si fa rilevare che la Variante proposta risulta priva della relazione geologico-tecnica, di cui all'art. 14, primo comma, punto 2, lettera b), della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa all'espansione delle aree residenziali, considerate di completamento, sulle quali vengono trasferite le volumetrie ottenute dalla non esecuzione dell'intervento di recupero ad uso residenziale dell'ex palazzina uffici Indesit nonchè dalla restituzione all'uso agricolo di parte dell'area di espansione residenziale "CC5";
- si invita l'Amministrazione Comunale a verificare la correttezza del calcolo degli abitanti insediabili nelle aree di cui sopra, soggette a nuova edificazione, in quanto esso viene svolto con l'applicazione di un "I.U.R." (Indice di Utilizzazione Residenziale) di 150mc/abitante diverso da quello di 120mc/abitante relativo all'area di espansione "CC5", che in parte viene soppressa; ciò in quanto il comma 4, lettera c), dell'art. 20 della L.R. 56/77 non fa distinzioni tra interventi di completamento o di nuovo impianto;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto l'art.** 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

### **Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la 7<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Rivalta di Torino, adottata con deliberazione C.C. n. 47 del 25/07/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Rivalta di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso