

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 34

Adunanza 7 agosto 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLARBASSE - VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 23 DEL 21/06/2001 -
OSSERVAZIONE.

Protocollo: 879 - 172960/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Supplente GIUSEPPE FERRARELLI.

Sono assenti gli Assessori LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI e ELENA FERRO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che il Comune di Villarbasse:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8 - 458 del 17/07/2000;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 23 del 21/06/2001, il progetto preliminare di una Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha fatto pervenire alla Provincia, in data 09/07/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 23/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone delle modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., tra le quali, si evidenzia l'inserimento della facoltà di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia nel centro storico con singola concessione;

Evidenziato che, con separato provvedimento, la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della Variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed i progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui piani regolatori generali comunali ed intercomunali e loro varianti;

Rilevato che il territorio del Comune di Villarbasse risulta incluso, secondo le indicazioni del suddetto P.T.C., nell'ambito della "*Collina Morenica di Rivoli - Avigliana*";

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 31/07/2001, il quale propone la presentazione di un'osservazione, della quale si ritiene di condividere il contenuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la seguente osservazione al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Villarbasse, adottato con deliberazione del C.C. n. 23 del 21/06/2001:

<<in riferimento alla modifica proposta all'art. 13.1.1 - *NUCLEO DEL CENTRO STORICO*: NS delle N.T.A., preso atto della volontà del Comune di consentire interventi di ristrutturazione (anche con parziale demolizione) tramite singola Concessione, demandando la valutazione della congruità degli stessi alla " ... *Commissione Igienico Edilizia, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale*", si fa presente che l'art. 24 della L.R. n. 56/77 stabilisce che è compito del Piano Regolatore individuare le zone e/o gli immobili sui quali detti interventi possono essere effettuati.

La norma trova giustificazione proprio dalla considerazione che il corretto inserimento degli interventi che ammettono consistenti trasformazioni edilizie nei centri storici non possa essere valutato correttamente se circoscritto ad ogni singolo intervento di Concessione Edilizia (la quale, solitamente, è corredata da elaborati tecnici estesi alla

sola area di proprietà), ma richieda una valutazione di sintesi o preliminare in sede di P.R.G.C., o con ricorso a Strumenti Urbanistici Esecutivi in sede di attuazione.

In considerazione del fatto che il centro storico di Villarbasse è classificato dal Piano Territoriale Regionale tra quelli di *"media rilevanza"* e che il P.T.C. individua tutto il territorio comunale tra le *"aree di approfondimento con specifica valenza paesistica"* per le quali *"... i P.R.G.C. dovranno contenere appositi approfondimenti ... per il corretto inserimento degli interventi edilizi ammessi..."*, richiamati i disposti del sopracitato art. 24, si richiede di valutare con attenzione la congruità della modifica normativa proposta>>;

2. di trasmettere al Comune di Villarbasse, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale Supplente
f.to G. Ferrarelli

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso