

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 34

Adunanza 7 agosto 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLARBASSE - VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 23 DEL 21/06/2001 -
PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 880 - 172965/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Supplente GIUSEPPE FERRARELLI.

Sono assenti gli Assessori LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI e ELENA FERRO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che il Comune di Villarbasse:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8 - 458 del 17/07/2000;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 23 del 21/06/2001, il progetto preliminare di una Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha fatto pervenire alla Provincia, in data 09/07/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 23/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone delle modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., tra le quali, si evidenzia l'inserimento della facoltà di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia nel centro storico con singola concessione;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità dell'attribuzione di Variante Parziale, e del rispetto dei requisiti di legge così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale e non è attribuito alla Provincia il compito di verificarne la corretta applicazione;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 20/08/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 31/07/2001;

Rilevato che, con separato provvedimento, viene presentata una osservazione, con la quale, in riferimento alla modifica proposta all'art. 13.1.1 delle N.T.A., si fa presente che l'art. 24 della L.R. n. 56/77 stabilisce che è compito del Piano Regolatore individuare le zone e/o gli immobili sui quali detti interventi possono essere effettuati. Inoltre, in considerazione del fatto che il centro storico di Villarbasse è classificato dal P.T.R. tra quelli di "*media rilevanza*" e che il P.T.C. individua tutto il territorio comunale tra le "*aree di approfondimento con specifica valenza paesistica*", si richiede di valutare con attenzione la congruità della modifica normativa proposta;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Villarbasse, adottato con deliberazione del C.C. n. 23 del 21/06/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia e' a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, viene formulata l'osservazione riassunta nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Villarbasse, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale Supplente
f.to G. Ferrarelli

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso