

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 31

Adunanza 24 luglio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MONCALIERI - VARIANTE PARZIALE
N. 3 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 812 - 165966/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale ALBERTO PERRON CABUS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Moncalieri:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 33-204 del 12/06/2000;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. 74 del 13/07/2001, il progetto definitivo della Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 56 dell'11/06/2001, il progetto preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha fatto pervenire alla Provincia, in data 15/06/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 56/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone delle modifiche normative e cartografiche, tra le quali si evidenziano:

- la ridefinizione delle classi di destinazioni d'uso commerciali;
- l'inserimento di obblighi a carico dei soggetti attuatori e grandi strutture di vendita, relativamente alle opere di urbanizzazione indotte ed alle modalità di attuazione;
- l'individuazione degli addensamenti commerciali sulle tavole del piano regolatore, senza provvedere ad individuare le localizzazioni L1, L2, L3;
- modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

Evidenziato che, con separato provvedimento, la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della Variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed i progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui piani regolatori generali comunali ed intercomunali e loro varianti;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 23/07/2001, il quale propone la presentazione di osservazioni, delle quali si ritiene di condividerne il contenuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di Moncalieri, adottato con deliberazione del C.C. n. 56 dell'11/06/2001:
 - a) in linea generale si riscontra che la Variante parziale individua delle zone di addensamento commerciale anche in porzioni di territorio interessate dagli eventi alluvionali del 1994 e del 2000. In proposito si richiede all'Amministrazione, coerentemente con quanto già osservato dalla Provincia in riferimento alla Variante

parziale n. 2 al P.R.G.C., di usare particolari cautele nel consentire mutamenti di destinazione d'uso in senso commerciale nell'ambito delle aree suddette, interessate da esondazione, tanto più un considerazione del fatto che le norme cautelari introdotte con la succitata Variante n. 2 nulla prescrivono in proposito;

- b) si riscontra inoltre che la Variante introduce delle prescrizioni particolari per realizzazione di centri commerciali, da attuarsi tramite S.U.E., per quanto attiene " ... *maggiori oneri per le opere di urbanizzazione indotta* ...".

Si ritiene che le suddette prescrizioni debbano essere integrate con delle disposizioni atte ad individuare le condizioni minime di ammissibilità per la localizzazione di aree destinate alla media e grande distribuzione commerciale; in particolare si ritiene si debba considerare:

- la presenza di adeguate infrastrutture di mobilità, con un sistema di viabilità gerarchizzato, tale da diluire l'impatto sulla rete stradale di livello sovracomunale;
- la congruenza ambientale rispetto ad eventuali preesistenze storico culturali, paesaggistiche ed ambientali;
- la compatibilità con le disposizioni di tutela dal rischio idrogeologico (si richiamano in proposito le osservazioni formulate dalla Provincia alla Variante parziale n. 2 al P.R.G.C.);
- la compatibilità con le caratteristiche tecniche e dimensionali degli impianti di approvvigionamento idrico ed energetico, con quelli di smaltimento e depurazione dei rifiuti liquidi e di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi;

2. di trasmettere al Comune di Moncalieri, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale
f.to A. Perron Cabus

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso