

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 26

Adunanza 26 giugno 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CIRIE' - VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 661 - 134324/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Ciriè:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8-24853 del 21/04/1983 e di Variante n° 1 al P.R.G.C., approvata con deliberazione G.R. n. 202-1658 del 12/11/1990;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 47 del 26/07/1999, il progetto definitivo della Variante strutturale n. 2 al suddetto P.R.G.C.;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 55 del 28/07/1998, n. 56 del 28/07/1998, n. 57 del 28/07/1998 e n. 70 del 04/12/2000, quattro Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 5 del 05/02/2001, la Variante parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, per la quale è stato assunto il provvedimento di compatibilità con deliberazione G.P. n. 246\_67664\_2001 del 27/03/2001;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 15 del 12/03/2001, la Variante parziale n. 6 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha fatto pervenire alla Provincia, in data 11/05/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 15/2001 di adozione e dai relativi elaborati tecnici allegati;

Rilevato che nell'ambito delle aree già edificate, la variante in oggetto individua due zone turistico-ricettive, Tr1 e Tr2; fissa parametri edificatori diversificati, in relazione alla loro collocazione e consistenza; ammette, per ciascuna zona, interventi di completamento da attuarsi con concessione convenzionata, subordinata alla dismissione (o monetizzazione) di parcheggi pubblici la cui superficie è stabilita in misura non inferiore al 50% della superficie lorda di pavimento prevista in ampliamento;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 24/06/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 13/06/2001;

Evidenziato che, con separato provvedimento, vengono proposte delle osservazioni con le quali si segnala che:

- la monetizzazione, in luogo della dismissione, prevista dal nuovo art. 29 bis, introdotto nel testo delle Norme tecniche di Attuazione, dei parcheggi pubblici, non inferiori al 50% della superficie lorda di pavimento prevista in ampliamento, può essere ammessa solo nel caso in cui, nel P.R.G.C., siano cartograficamente individuate aree a servizi pubblici, di cui all'art. 21 della L.R. N. 56/77, in misura sufficiente a soddisfare gli standard minimi di legge;
- è necessario verificare, da parte dell'Amministrazione comunale, la coerenza tra le previsioni introdotte dalla variante in oggetto e quelle del progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2 del P.R.G.C., adottato il 26/7/1999, eventualmente modificato a seguito delle controdeduzioni (29/1/2001) alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte, attualmente all'esame presso gli Uffici regionali, per evitare l'assunzione di prescrizioni urbanistiche contraddittorie e limitate nel tempo, poichè con l'entrata in vigore del nuovo Strumento Urbanistico perde efficacia il Piano oggi vigente, e tutte le sue relative varianti parziali (compresa quella in esame);

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. del Comune di Ciriè, adottato con deliberazione del C.C. n. 15 del 12/03/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Ciriè, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso