

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 24

Adunanza 12 giugno 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BARONE CANAVESE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - DELIBERA C.C. N. 21 DEL 02/04/2001 - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 602 - 130563/2001

Sotto la presidenza dell'Assessore anziano LUIGI RIVALTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori GIUSEPPE GAMBA e GIOVANNI OLIVA.

Il Presidente f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente f.f.

Premesso che il Comune di Barone Canavese:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. n. 69-34761 del 23/01/1990;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 21 del 02/04/2001, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 04/05/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 21/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone un'integrazione alle Norme di Attuazione del P.R.G.I. per consentire, agli insediamenti produttivi esistenti, in contrasto la destinazione

d'uso agricola in cui ricadono, la possibilità di procedere alla "*sistemazione a verde e/o parcheggio delle aree contigue di proprietà entro una fascia di rispetto di mt. 100 dalla sagoma degli edifici esistenti*;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 08/06/2001, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare una osservazione, della quale si ritiene di condividere il contenuto;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 sopra citato, la seguente osservazione alla Variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Barone Canavese, adottata con deliberazione del C.C. 21 del 02/04/2001:

«la norma, con la quale si concede la possibilità di "*sistemazione a verde e/o parcheggio delle aree contigue di proprietà entro una fascia di rispetto di mt. 100 dalla sagoma degli edifici esistenti*", definiti dal Piano come "*edifici, impianti ed attrezzature prevalentemente destinate ad attività produttive extra-agricole ricadenti in zone agricole*", per i quali l'articolo dispone che per gli ampliamenti consentiti "*... la superficie coperta non ecceda il 50% dell'area di proprietà*", risulta troppo indeterminata e contraddittoria rispetto alla norma generale in quanto consente di realizzare, intorno agli edifici una fascia della profondità di mt. 100 con destinazioni (verde privato e/o parcheggio) in contrasto con la destinazione agricola fissata dal Piano Regolatore, e riportata sulle relative cartografie.»

2. di dare atto che con separato provvedimento viene dichiarata la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;
3. di trasmettere al Comune di Barone Canavese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

L'Assessore Anziano - Presidente f.f.  
f.to L. Rivalta