

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 22

Adunanza 29 maggio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SANTENA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 11/2001 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 511 - 116352/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA e MARIA PIA BRUNATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che il Comune di Santena:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 79-20994 del 26/05/1988, al quale è stata apportata una variante non sostanziale approvata con D.G.R. n. 51-19219 in data 19/10/1992, nonché una variante specifica, finalizzata alla risoluzione dei problemi idrogeologici, approvata con D.G.R. n. 11-27805 in data 19/07/1999;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 41/97, quattordici Varianti parziali al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 11 del 22/03/2001, una nuova Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 17/04/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del succitato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 11/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto prevede la trasformazione di un'area già edificata, della superficie di mq. 5.204, attualmente individuata con la sigla "IPI", Impianti Produttivi Isolati, la quale viene suddivisa in due porzioni, aventi superficie di 3.916 e 1.288 metri quadrati, destinate, rispettivamente, ad area per attività economiche, denominata "AIP", Area per Impianti Produttivi, ed area residenziale, annessa a quella adiacente e denominata "NMV 15", Nuclei Minori di Vecchia formazione. Con tale trasformazione viene esaurita "in toto" la possibilità di incremento (3%) delle superfici territoriali relative alle attività economiche, consentito dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 31/05/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 22/05/2001;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Santena, adottato con deliberazione del C.C. n. 11 del 22/03/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia e' a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Santena, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso