

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 21

Adunanza 22 maggio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SALZA DI PINEROLO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - DELIBERA DI C.C. N. 4/01 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 490 - 112753/2001

Sotto la presidenza dell'Assessore anziano LUIGI RIVALTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori GIUSEPPE GAMBA e MARIA PIA BRUNATO.

Il Presidente f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente f.f.

Premesso che il Comune di Salza di Pinerolo:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. 64-24843 del 22/11/1998 ;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 4 del 26/02/2001 il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 09/04/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma.

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 4/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone l'adeguamento delle attuali tre zone di recupero (le borgate Serre, Ciaforano e Didiero) alle effettive attuali destinazioni d'uso e la modifica dell'art. 24 delle Norme di attuazione del P.R.G.I., riguardante le zone speciali di concessione mineraria, mediante l'inserimento di disposizioni che prevedono il riutilizzo ai

fini commerciali, turistico ricettivi e/o culturali degli edifici esistenti, non più utilizzati a scopo produttivo;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 24/05/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 16/05/2001;

Evidenziato che, con separato provvedimento, viene proposta una osservazione con la quale si segnala che per le nuove destinazioni produttive, commerciali e turistico ricettive ammesse nelle zone speciali di concessione mineraria, introdotte con la modifica dell'art. 24 delle Norme di Attuazione del P.R.G.I., manca la verifica del dimensionamento prevista dal 4° comma, lettera f), del art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Salza di Pinerolo, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, viene formulata l'osservazione riassunta nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Salza di Pinerolo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

L'Assessore Anziano - Presidente f.f.  
f.to L. Rivalta