

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 16

Adunanza 19 aprile 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORINO - VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALLA MODIFICA DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "ZUT 4.13 SPINA 3" - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 359 - 84528/2001

Sotto la presidenza del Vice Presidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale ALBERTO PERRON CABUS.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Torino:

- è dotato di PRG approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 3-45091 del 21/04/1995;
- ha attivato il Programma di Riqualificazione Urbana (PRIU) "Spina 3" attraverso la promozione e conclusione di un accordo di programma sottoscritto con Ministero dei LL. PP. e Regione Piemonte in data 30 dicembre 1998 (D.P.G.R. di approvazione n. 31 del 7 maggio 1999);
- con atto del Sindaco del 14 settembre 1999, ha indetto la conferenza di servizi tra i rappresentanti legali della Regione Piemonte, del Ministero dei LL. PP., della Provincia di Torino e della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici per la conclusione di un nuovo accordo di programma finalizzato alla modificazione del suddetto PRIU. Da ultimo, con atto del Sindaco del 20 marzo 2001, è stata assunta la modifica del Programma di Riqualificazione Urbana "Spina 3", la quale comporta un adeguamento del PRG vigente

configurato come variante parziale al PRG ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.;

- ha inviato alla Provincia la documentazione relativa alle modificazioni costituenti variante parziale al PRG in data 28/03/2001 (pervenuta il 29/03/2001);

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRG vigente così come emergono dall'atto del Sindaco del 20 marzo 2001;

Rilevato che con la variante in oggetto vengono apportate modeste modifiche al perimetro del Programma di Riqualficazione, nonché adeguamenti del disegno urbano, in ragione di ulteriori precisazioni dello stato patrimoniale degli aderenti al Programma e della presenza di funzioni consolidate da escludere dalla trasformazione (scuola materna e torre piezometrica lungo la via Valdellatorre). Viene inoltre modificato il mix funzionale ammesso nel PRIU, innalzando dal 5% al 10% la SLP massima da destinare ad ASPI (attività di servizio alle persone ed alle imprese).

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 12/05/2001;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 06/04/2001;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al PRG del Comune di Torino, relativa alla modifica del Programma di Riqualficazione Urbana "SPINA 3 - Z.U.T. 4.13 P.R.G.", assunto con atto del Sindaco del 20 marzo 2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale
f.to A. Perron Cabus

Il Vice Presidente
f.to G. Gamba