

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 15

Adunanza 10 aprile 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VARISELLA - VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 319 - 81385/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARCO BELLION.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Varisella:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 47-35075 del 12/06/1984 e di Variante al P.R.G.C., approvata con deliberazione G.R. n. 194-14136 del 13/04/1992;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/03/1999, la Variante parziale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 7 del 26/02/2001, la Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha fatto pervenire alla Provincia, in data 02/03/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 7/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- l'integrazione dell'art. 35 delle N.T.A. con una nuova disposizione in ordine alla modalità di sistemazione delle facciate per gli edifici ubicati nei nuclei urbani di antico impianto;
- la soppressione della zona a destinazione turistica speciale *F1*;
- l'inserimento di nuove aree per servizi pubblici in località Moncolombone (zona *Aa*) ed in località Ramai (zona *A10*);
- la rettifica del previsto tracciato stradale di collegamento tra Via Roma e Via Torino;
- la rettifica del tracciato stradale della S.P. n. 182, con l'individuazione di una nuova area destinata a parcheggio pubblico;
- la soppressione di parte della zona per servizi pubblici *S8*;
- l'individuazione di una nuova area destinata ad impianti tecnologici *It1*;

Evidenziato che, con separato provvedimento, la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della Variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed i progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui piani regolatori generali comunali ed intercomunali;

Visto il parere del Servizio Pianificazione Viabilità in data 04/04/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 05/04/2001, il quale propone la presentazione di una osservazione, della quale si ritiene di condividerne il contenuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**DELIBERA**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Varisella, adottato con deliberazione del C.C. n. 7 del 26/02/2001:
  - a) con riferimento agli interventi proposti sulla viabilità, che interessano il sedime della S.P. n. 182, si precisa che a tutt'oggi sono stati effettuati da parte della Provincia soltanto studi di fattibilità, senza che gli stessi siano stati sviluppati a livello di progetto preliminare;
  - b) per quanto attiene la rettifica della Via Nino Costa, con individuazione di un'area destinata a parcheggio, si richiede, in sede di elaborazione del progetto di sistemazione dell'area, di prendere contatto con la Provincia per le valutazioni in merito alla formazione di nuovi accessi alla viabilità provinciale ed alle interferenze con i flussi veicolari in corrispondenza dell'area stessa;
  - c) si rileva che per l'area di impianti tecnologici *It1* (da destinare alla realizzazione di un impianto di depurazione) manca la relazione geologico-tecnica, di cui all'art. 14, primo comma, punto 2, lettera b) della L.R. n. 56/77, espressamente richiesta per le aree interessate "*... da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza*". Si invita pertanto il Comune a dotarsi della documentazione suddetta ed a provvedere all'eventuale adeguamento della Variante alle risultanze della relazione in sede di approvazione del progetto definitivo;
2. di trasmettere al Comune di Varisella, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso