

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 15

Adunanza 10 aprile 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VARISELLA - VARIANTE PARZIALE N. 2  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 320 - 81399/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARCO BELLION.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Varisella:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 47-35075 del 12/06/1984 e di Variante al P.R.G.C., approvata con deliberazione G.R. n. 194-14136 del 13/04/1992;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/03/1999, la Variante parziale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 7 del 26/02/2001, la Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha fatto pervenire alla Provincia, in data 02/03/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 7/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- l'integrazione dell'art. 35 delle N.T.A. con una nuova disposizione in ordine alla modalità di sistemazione delle facciate per gli edifici ubicati nei nuclei urbani di antico impianto;
- la soppressione della zona a destinazione turistica speciale *F1*;
- l'inserimento di nuove aree per servizi pubblici in località Moncolombone (zona *Aa*) ed in località Ramai (zona *A10*);
- la rettifica del previsto tracciato stradale di collegamento tra Via Roma e Via Torino;
- la rettifica del tracciato stradale della S.P. n. 182, con l'individuazione di una nuova area destinata a parcheggio pubblico;
- la soppressione di parte della zona per servizi pubblici *S8*;
- l'individuazione di una nuova area destinata ad impianti tecnologici *I1*;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 30/03/2001;

Visto il parere del Servizio Pianificazione Viabilità in data 04/04/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 05/04/2001;

Rilevato che, con separato provvedimento, vengono presentate delle osservazioni in ordine:

- alla precisazione, con riferimento agli interventi proposti sulla S.P. n. 182, che sono stati effettuati da parte della Provincia soltanto studi di fattibilità, senza che gli stessi siano stati sviluppati a livello di progetto preliminare;
- alla richiesta, per quanto attiene la proposta di rettifica della Via Nino Costa con individuazione di un'area destinata a parcheggio, di prendere contatto con la Provincia per

- le valutazioni in merito alla formazione di nuovi accessi alla viabilità provinciale ed alle interferenze con i flussi veicolari in corrispondenza dell'area stessa;
- alla necessità di provvedere alla redazione della relazione geologico-tecnica di cui all'art. 14, primo comma, punto 2, lettera b) della L.R. n. 56/77 per l'area di impianti tecnologici *It1* (da destinare alla realizzazione di un impianto di depurazione);

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Varisella, adottato con deliberazione del C.C. n. 7 del 26/02/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Varisella, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso