

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 16

Adunanza 19 aprile 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI NICHELINO - VARIANTE PARZIALE N. 3  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 363 - 87400/2001

Sotto la presidenza del Vice Presidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale ALBERTO PERRON CABUS.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Nichelino:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 111-27050 del 30/07/1993 e di Variante al P.R.G.C., approvata con deliberazione G.R. n. 17-00058 del 10/07/1995;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 50 del 30/04/1999, il progetto definitivo della Variante strutturale n. 2 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 79 del 20/12/2000, successivamente rettificata con deliberazione del C.C. n. 17 del 13/02/2001, il progetto preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha fatto pervenire alla Provincia, in data 12/03/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalle deliberazioni di C.C. n. 79/2000 e n. 17/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone l'adeguamento alla L.R. n. 28/99 sul commercio ed alla Deliberazione del C.R. n. 563-1314 del 29/10/1999; l'adeguamento tiene conto, per quanto attiene le localizzazioni commerciali, anche delle nuove previsioni localizzative introdotte dalla Variante strutturale n. 2 al P.R.G.C. in itinere;  
L'approvazione della bozza di protocollo d'intesa da stipularsi tra i Comuni di Vinovo, Nichelino e la Juventus F.C. S.p.a., relativo alla realizzazione di strutture commerciali "L3" e sportive, ha determinato la rettifica della Variante parziale n. 3;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 25/04/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 12/04/2001;

Rilevato che, con separato provvedimento, vengono presentate delle osservazioni, con le quali:

- si rileva che la Variante in oggetto non è stata redatta sulle tavole del P.R.G.C. vigente, come prescritto dall'art. 17, comma 7 della L.R. n. 56/77 e dalla deliberazione della G.R. n. 42-29532 del 01/03/2000;
- si riscontra che la rettifica della Variante parziale n. 3 è avvenuta in conseguenza dell'approvazione della bozza del protocollo di intesa da stipularsi tra i Comuni di Vinovo, Nichelino e la Juventus F.C. S.p.a., relativo all'insediamento di strutture commerciali "L3" e sportive nell'ambito del territorio comunale; in proposito si richiamano le determinazioni assunte dal Consiglio Provinciale con l'approvazione della mozione prot. n. 61857/2001 del 13/03/2001, con le quali si evidenziano perplessità in ordine al tipo di intervento, agli oneri dovuti al Comune, all'accessibilità ed all'impatto ambientale.

In considerazione di quanto sopra, si ribadisce che scelte insediative di particolare rilevanza, quali il proposto insediamento "Mondo Juve", devono essere attentamente valutate in un quadro di riferimento sovracomunale, al fine di pervenire ad una programmazione integrata tra centro e realtà periferiche nell'area metropolitana torinese.

Si ritiene inoltre che l'insediamento proposto produrrà effetti indotti dei quali la Variante strutturale n. 2 al P.R.G.C. in itinere dovrà tenere conto ed in tal senso risulta prematura l'adozione della Variante n. 3 in oggetto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di Nichelino, adottato con deliberazione del C.C. n. 79 del 20/12/2000, successivamente rettificata con deliberazione del C.C. n. 17 del 13/02/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Nichelino, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale  
f.to A. Perron Cabus

Il Vice Presidente  
f.to G. Gamba