

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 14

Adunanza 3 aprile 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORINO - VARIANTE PARZIALE N. 34  
AL PRG - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 273 - 74047/2001

Sotto la presidenza dell'Assessore anziano LUIGI RIVALTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, ANTONIO BUZZIGOLI, GIOVANNI OLIVA e BARBARA TIBALDI.

Il Presidente f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente f.f.

Premesso che il Comune di Torino:

- è dotato di PRG approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 3-45091 del 21/04/1995;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 16 del 19/02/2001 il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 34 al PRG, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha inviato la suddetta deliberazione alla Provincia in data 28/02/2001 (pervenuta il 01/03/2001);

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRG vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 16/2001 di adozione;

Rilevato che la variante in oggetto riguarda l'area occupata dai complessi industriali dismessi dell'ex-Manifattura Tabacchi e dell'ex-Fimit, attualmente destinata dal PRG a Zona Urbana di Trasformazione 5.14 - Regio Parco (per la quale si prevedono attività ricettive, attrezzature culturali, sociali e sportive, attività di servizio alle persone ed alle imprese e aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport), individuata quale sede del Polo Umanistico dell'Università di Torino, unitamente ai nuclei già consolidati di Palazzo Nuovo, Palazzo Campana e Caserma Podgora, nonché del nuovo insediamento universitario nell'area Italgas di corso Regina Margherita. Tale area viene riclassificata ad Attrezzature di interesse generale-Istruzione universitaria e a Servizi zonali-Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport.

L'area è oggetto di uno studio di fattibilità orientato alla riqualificazione urbana, fisica e funzionale degli immobili esistenti destinati ad ospitare l'insediamento universitario e i servizi complementari (attrezzature culturali, ricettive, sportive, ecc..). Tale studio, da approvarsi con deliberazione di Consiglio Comunale definisce l'assetto generale, gli immobili da recuperare, i tipi di intervento e le specifiche destinazioni d'uso degli immobili.

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 14/04/2001;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 27/03/2001;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 34 al PRG del Comune di Torino, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19/02/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

L'Assessore Anziano - Presidente f.f.  
f.to L. Rivalta