

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 14

Adunanza 3 aprile 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CHIANOCCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONE.

Protocollo: 274 - 74231/2001

Sotto la presidenza dell'Assessore anziano LUIGI RIVALTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, ANTONIO BUZZIGOLI, GIOVANNI OLIVA e BARBARA TIBALDI.

Il Presidente f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente f.f.

Premesso che il Comune di Chianocco:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 125-11042 del 27/10/1981;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 11 del 10/03/2000, il progetto definitivo della Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2001, il progetto preliminare di una Variante parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 01/03/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del sopracitato settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 11/2001 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone delle modifiche normative e cartografiche alla zona agricola aa/2, per consentire la realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo, con locali destinati alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli ed annessa abitazione;

Evidenziato che, con separato provvedimento, la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della Variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed i progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui piani regolatori generali comunali ed intercomunali;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 23/03/2001, il quale propone la presentazione di una osservazione, della quale si ritiene di condividerne il contenuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 sopra citato, la seguente osservazione al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Chianocco, adottato con deliberazione del C.C. n. 11 del 27/02/2001:

<<in riferimento a quanto proposto, si ritiene che la nuova destinazione commerciale, seppur consentita nell'ambito delle attività agricole, debba essere meglio regolamentata nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 56/77 comma 2, punto g), con una disposizione che disciplini "... la costruzione delle infrastrutture, delle strutture ed attrezzature per la produzione, la conservazione, la lavorazione, la trasformazione, e la commercializzazione dei prodotti agricoli, con dimensionamento proporzionale alle esigenze delle aziende agricole...">>;

2. di trasmettere al Comune di Chianocco, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

L'Assessore Anziano - Presidente f.f.  
f.to L. Rivalta