

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 11

Adunanza 13 marzo 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CANTALUPA - VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 198 - 54551/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore Tibaldi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Cantalupa:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 76-33766 del 17/04/1984, al quale è stata apportata una variante approvata con deliberazione G.R. n. 16-27978 del 02/08/1999;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 38 del 27/12/2000, una Variante parziale ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 31/01/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 38/2000 di adozione;

Rilevato che con la Variante in oggetto si modificano alcuni articoli nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C., e precisamente:

- l'art. 7, "*Definizione degli indici urbanistici*", viene soppresso e sostituito ;

- l'art. 8, "*Unità e relativi indici*", riferiti alle Unità edilizie, quasi interamente soppresso e sostituito;
- l'art. 10, "*Variazioni di destinazione d'uso degli immobili*", integrato con un nuovo comma, relativo alla specificazione degli interventi ammissibili, e variato con la soppressione di una frase nella quale è specificato il limite massimo (12.000 mc) di volumetria trasformabile ad uso residenziale;
- viene aggiunto un nuovo articolo 10bis, "*Utilizzo capacità insediativa residenziale*", con il quale si ammette il trasferimento di volumetria, con un massimo di 300 mc, anche tra lotti non contigui;
- il quinto comma dell'art. 16, "*Computo dei volumi edificabili (volume edilizio) esclusioni*" viene soppresso e sostituito;
- l'art. 20, "*Bassi fabbricati ed uso deposito ed autorimessa pertinenziali*", viene soppresso e sostituito;
- viene modificato il quarto comma dell'art. 33, "*Aree per insediamenti artigianali*" relativamente alla parte che regola l'accessibilità ai lotti dalla Strada Provinciale n. 194;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 16/03/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 06/03/2001;

Evidenziato che, con separato provvedimento, vengono proposte delle osservazioni con le quali si segnala che:

- è necessaria la trasmissione anche delle Norme di Attuazione "vigenti" che vengono soppresse o sostituite con la presente variante al P.R.G.C.;
- la soppressione del limite massimo, valutato dal P.R.G.C. in 12.000 mc., delle volumetrie preesistenti destinate "*ad uso agricolo o similari, (quali stalle, fienili, depositi)*" e trasformabili in residenza, introdotta all'art. 10 delle N.d.A. del Piano, può generare incremento della capacità insediativa in assenza dalla dimostrazione che dette volumetrie sono effettivamente uguali, o inferiori, al limite sopra specificato;
- nella deliberazione di adozione non compare la dichiarazione di compatibilità della variante con i Piani sovracomunali, come espressamente richiesto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Cantalupa, adottato con deliberazione del C.C. n. 38 del 27/12/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Cantalupa la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso