

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 9

Adunanza 27 febbraio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CASTELLAMONTE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 64 DEL 18/12/2000 - OSSERVAZIONE.

Protocollo: 133-40065/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori VALTER GIULIANO, MARCO BELLION e SILVANA ACCOSSATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Castellamonte:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. n. 118-16892 del 22/06/1982, della prima Variante Generale, approvata con deliberazione G.R. n. 86-23947 del 11/10/1988, della seconda Variante Generale, approvata con deliberazione G.R. 19-18421 del 21/04/1997;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 80 del 30/10/1998, n. 15 del 18/05/1999, n. 46 del 29/10/1999, n. 47 del 29/10/1999, n. 30 del 17/04/2000, n. 52 del 20/09/2000, sei Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 64 del 18/12/2000, una ulteriore Variante parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- ha trasmesso alla Provincia, in data 19/01/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del sopraccitato settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 64 del 18/12/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone delle modifiche normative con le quali si prevede:

- l'installazione di un impianto di telefonia mobile nella fascia di rispetto del cimitero;
- la riduzione della quota percentuale delle aree per attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi di nuovo impianto sino al 16%, in coerenza con quanto consentito dall'art. 21 della L.R. n. 56/77;
- la modifica della dicitura relativa all'area RCRC (trattoria Valperga) da destinazione *"turistica ricettiva"* in *"area turistico ricettiva e/o commerciale e/o direzionale"*;
- la modifica della dicitura relativa all'area AAP (Comunità San Giovanni) da destinazione *"comunità di recupero tossicodipendenti"* in *"attività per il recupero e lo sviluppo psico-fisico della persona"*;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui piani regolatori generali comunali ed intercomunali;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 12/02/2001, il quale propone la presentazione di osservazioni, delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la seguente osservazione al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Castellamonte, adottato con deliberazione del C.C. n. 64 del 18/12/2000:

"In riferimento alla riduzione delle aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi, si riscontra che nella *"Relazione Illustrativa"* della Variante la verifica della riduzione dello standard per servizi pubblici viene effettuata considerando i servizi connessi alla residenza; in proposito si fa presente che, come precisato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 Agosto 1998 n. 12/PET "... *le modifiche che interessino aree per servizi non connessi alla residenza, dovranno essere valutate alla luce dei restanti parametri stabiliti dal IV comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77 e s.m.i. .."*;

2. di trasmettere al Comune di Castellamonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso