

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 6

Adunanza 13 febbraio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PINASCA- VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - DELIBERAZIONE DI C.C. N. 37 DEL 11/12/2000 - OSSERVAZIONE.

Protocollo: 87 - 29599/2001

Sotto la presidenza del Vice Presidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori ANTONIO BUZZIGOLI e ELENA FERRO.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Pinasca:

- è dotato di P.R.G.I., comprendente i Comuni di Villar Perosa, Pinasca ed Inverso Pinasca, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 76-5272 del 20/05/1986 e di seconda variante al P.R.G.I., approvata con deliberazione G.R. n. 8-24085 del 10/03/1998;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 37 del 11/12/2000, il Progetto di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

- ha trasmesso alla Provincia, in data 10/01/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 37/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- 1) la traslazione di un'area destinata a servizi;
- 2) il trasferimento della possibilità di edificare da un lotto ad un altro adiacente, della medesima proprietà, non gravato da vincoli di natura cautelativa;
- 3) lo stralcio di una porzione (pari a 4320 mq) della zona produttiva *IR5* ed il conseguente accorpamento alla zona satura *ZS12*;
- 4) l'ampliamento della zona produttiva *IR1* (pari a 9500 mq);
- 5) l'ampliamento della zona produttiva *IR7* (pari a 3040 mq) contemporaneamente ad una modifica normativa;
- 6) l'ampliamento della zona produttiva *IC3* (pari a 800 mq);
- 7) modifiche normative;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 05/02/2001, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare una osservazione, della quale si ritiene di condividere il contenuto;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 sopra citato, la seguente osservazione al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Pinasca, adottato con deliberazione del C.C. 37 del 11/12/2001:  
«si fa rilevare che parte delle aree produttive *IR7* e *IR1* sono interessate dai vincoli derivanti dall'art. 146 lett. "c" del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e dall'art. 29 della L.R. n. 56/77; si richiede pertanto di riportare i suddetti vincoli sulle cartografie di Piano in sede di approvazione del progetto definitivo della Variante»;
2. di trasmettere al Comune di Pinasca la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vice Presidente  
f.to G. Gamba