

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 6

Adunanza 13 febbraio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PINASCA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 37 DELL'11/12/2000 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 88-29609/2001

Sotto la presidenza del Vice Presidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori ANTONIO BUZZIGOLI e ELENA FERRO.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Pinasca:

- è dotato di P.R.G.I., comprendente i Comuni di Villar Perosa, Pinasca ed Inverso Pinasca, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 76-5272 del 20/05/1986 e di seconda variante al P.R.G.I., approvata con deliberazione G.R. n. 8-24085 del 10/03/1998;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 37 del 11/12/2000, il Progetto di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 10/01/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G. vigente, così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 37/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- 1) la traslazione di un'area destinata a servizi;
- 2) il trasferimento della possibilità di edificare da un lotto ad un altro adiacente, della medesima proprietà, non gravato da vincoli di natura cautelativa;
- 3) lo stralcio di una porzione (pari a 4320 mq) della zona produttiva *IR5* ed il conseguente accorpamento alla zona satura *ZS12*;
- 4) l'ampliamento della zona produttiva *IR1* (pari a 9500 mq);
- 5) l'ampliamento della zona produttiva *IR7* (pari a 3040 mq) contemporaneamente ad una modifica normativa;
- 6) l'ampliamento della zona produttiva *IC3* (pari a 800 mq);
- 7) modifiche normative;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la Variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella Deliberazione Comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/02/2001;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 05/02/2001;

Tenuto conto che con separato provvedimento, viene formulata una osservazione, con la quale si fa rilevare che parte delle aree produttive oggetto di incremento (*IR7* e *IR1*) sono sottoposte ai vincoli dell'art. 146 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e dell'art. 29 della L.R. n. 56/77 e si invita il Comune a riportare i suddetti vincoli sulla cartografia della Variante;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Pinasca, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 11/12/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, viene formulata l'osservazione riassunta nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Pinasca la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vice Presidente  
f.to G. Gamba