

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 6

Adunanza 13 febbraio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BARDONECCHIA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 60 DEL 21/12/2000 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 86 - 26685/2001

Sotto la presidenza del Vice Presidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori ANTONIO BUZZIGOLI e ELENA FERRO.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Bardonecchia:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 27 - 04171 del 05/03/1985;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 46 del 26/08/1999, n. 77 del 31/11/1999, n. 12 del 23/02/2000, n. 14 e n. 17 del 21/03/2000, cinque Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 60 del 21/12/2000, una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 10/01/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del citato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 60/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che il provvedimento in oggetto è relativo ad una variante al Piano Particolareggiato dell'U.U.I. n. 11 del P.R.G.C. (Campo Smith), con contestuale Variante parziale al P.R.G.C. e propone:

- la modifica della perimetrazione del P.P., con una diminuzione della superficie territoriale da 156.800 mq a 152.480 mq;
- la diminuzione della volumetria massima edificabile da 70.021 mc a 63.930 mc, con la conseguente riduzione degli indici edificatori;
- l'ampliamento, nel rispetto della diminuzione della volumetria del P.P., di due attività economiche esistenti a destinazione ricettiva;
- la riorganizzazione delle aree destinate a servizi pubblici, con un incremento di 305 mq delle aree destinate a parcheggio;
- l'apertura di un ponte sulla Dora di Melezet;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la Variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/02/2001;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 05/02/2000;

Tenuto conto che, con separato provvedimento, vengono presentate delle osservazioni, con le quali:

- si evidenzia che la Variante al Piano particolareggiato della zona U.U.I., con contestuale Variante parziale al P.R.G.C., contrasta con quanto previsto dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18/07/1989 - n. 16/URE;
- si richiede di quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi a determinare relativamente all'incremento delle aree a servizi;
- si suggerisce di provvedere all'integrazione delle indagini geologiche e geomorfologiche, con ulteriori approfondimenti in conseguenza del recente evento alluvionale dell'ottobre u. s., nonché sulla scorta della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare Presidente Giunta Regionale 8 maggio 1996 n. 7/LAP (dicembre 1999);
- si invita il Comune a dotarsi del piano di protezione civile, in considerazione dei rischi evidenziati dalle indagini geologiche e geomorfologiche;
- si ricorda che gli interventi che interessano il sedime della S.P. n. 216 potranno avere corso solo in seguito all'acquisizione del parere emesso dalla Provincia sulla base di idonei elaborati progettuali, prodotti a livello esecutivo;
- si ricorda che una parte dell'area oggetto di Piano Particolareggiato è interessata dal vincolo di cui all'art. 146 del D. Lgs. 29/10/1999, n. 490 derivante dalla Dora del Melezet e

dal Torrente Rho. Relativamente alla Dora del Melezet si richiama inoltre, in quanto applicabile, l'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Bardonecchia, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Bardonecchia la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vice Presidente  
f.to G. Gamba