

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 4

Adunanza 30 gennaio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PIOSSASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 83 DEL 03/11/2000 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 46-16084/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Piossasco:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 91-24439 del 4/11/1988;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 83 del 03/11/2000, una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 10/01/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 sopracitata;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 83/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- la perimetrazione di aree assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo;
- l'inserimento, nella tabella 31.1 delle Norme di Attuazione, della precisazione che l'indice di densità fondiaria dell'area *ReI*, pari a 1,7 mc/mq, è da intendersi quale indice di densità territoriale in presenza di Strumento Urbanistico Esecutivo;
- la modifica del tipo di Strumento Urbanistico Esecutivo con il quale attuare gli interventi all'interno dell'area *Rer2*, ed in particolare il Piano Esecutivo Convenzionato in luogo del Piano Particolareggiato;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la Variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza della Provincia;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/02/2001;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 19/01/2001;

Tenuto conto che, con separato provvedimento, vengono presentate delle osservazioni, con le quali:

- si evidenzia che la Variante in esame non risponde ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici;
- si richiede di verificare che si non si determinino incrementi della capacità insediativa in riferimento alla proposta di trasformare nell'area *ReI* del P.R.G.C. (in presenza di S.U.E.) l'indice di edificabilità fondiario in territoriale;
- si richiede di verificare il corretto inserimento della nota (4) all'interno della tabella 31.1 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Piosasco, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 03/11/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Piosasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso