



CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DI VERBALE DELL'ADUNANZA LX

4 luglio 2000

Presidenza: Giorgio MORRA DI CELLA
Giovanna ALBERTO

Il giorno 4 del mese di luglio dell'anno duemila, alle ore 15.00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale, sotto la Presidenza dei Vicepresidenti del Consiglio Giorgio MORRA DI CELLA e Giovanna ALBERTO e con la partecipazione del Segretario Generale Edoardo SORTINO, si e' riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso in data 27 giugno 2000 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Lorenzo AGASSO - Giovanna ALBERTO - Ciro ARGENTINO - Angelo AUDDINO - Piergiorgio BERTONE - Luigi BIANCO - Levio BOTTAZZI - Giuseppe Maurizio BRUNO - Mario CASSARDO - Giuseppe CERCHIO - Michele CHIAPPERO - Vincenzo CHIEPPA - Massimo COTICONI - Mariella DEPAOLI - Giuseppe DONDONA - Luca FACTA - Alberto FERRERO - Paolo FERRERO - Cesare FORMISANO - Vincenzo GALATI - Francesco GOIA - Giuseppe IANNO' - Carmela LOIACONI - Elio MARCHIARO - Giorgio MORRA DI CELLA - Pierluigi MOSCA - Massimiliano MOTTA - Candido MUZIO - Amalia NEIROTTI - Gianfranco NOVERO - Giovanni OSSOLA - Giacomo PORTAS - Modesto PUCCI - Marta RABACCHI - Salvatore RAPISARDA - Davide RICCA - Massimo ROSTAGNO - Silvana SANLORENZO - Aurora TESIO - Alberto TOGNOLI - Giancarlo VACCA CAVALOT - Sergio VALLERO - Gian Luca VIGNALE.

Giustificano l'assenza il Presidente della Provincia Mercedes BRESSO, l'Assessore Maria Pia BRUNATO e i Consiglieri Luciano ALBERTIN - Mario BORGHEZIO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Giuseppe GAMBA - Marco BELLION - Luigi RIVALTA - Antonio BUZZIGOLI - Franco CAMPIA - Luciano PONZETTI - Giovanni OLIVA - Giuseppina DE SANTIS - Valter GIULIANO - Silvana ACCOSSATO - Barbara TIBALDI - Alessandra SPERANZA - Elena FERRO.

Commissione di scrutinio: Francesco GOIA - Davide RICCA - Alberto TOGNOLI.

(Omissis)

OGGETTO: Urbanistica - Progetto preliminare di revisione del P.R.G.C. del Comune di Venaria Reale - Osservazioni.

Prot. n. 129487/2000

Il Vicepresidente del Consiglio, Morra di Cella, pone in discussione la deliberazione, proposta dall'Assessore Rivalta, a nome della Giunta (seduta 27/06/2000), del cui oggetto viene data lettura, a norma dell'art. 18, comma 2, del Regolamento, dal Segretario Generale e il cui testo e' di seguito riportato:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che il Comune di Venaria Reale:

- ha una popolazione di 35.759 abitanti (al 1998);
- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 73-22028 del 05/07/1988;
- è stato interessato dall'evento alluvionale del novembre 1994, a seguito del quale la Regione Piemonte, ha disposto l'applicazione dei provvedimenti cautelari di cui all'art. 9/bis della L.R. n. 56/77 su parte del territorio comunale;
- ha adottato, in data 29/01/1998, la Deliberazione Programmatica per la revisione del P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 34 del 04/03/1999, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 14/09/1999, il progetto preliminare della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 84 del 14/09/1999, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2000, il progetto definitivo di Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. vigente, relativo all'area centrale caratterizzata da valori storici, storico-artistici e/o ambientali;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 28/02/2000, il progetto preliminare della revisione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77;
- in data 20/04/2000 ha trasmesso gli atti alla Provincia di Torino per la presentazione di eventuali osservazioni ai sensi del sesto comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77;
- ha prorogato, con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 24/05/2000, il termine per la presentazione delle osservazioni dal 09/06/2000 al 08/08/2000;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a dotarsi della revisione del P.R.G.C. vigente, quali emergono dalla deliberazione C.C. n. 20/2000 di adozione e dai relativi elaborati tecnici;

Rilevato che i principali interventi proposti con la revisione del P.R.G.C. riguardano:

- l'ipotesi di ampliamento del parco della Mandria;
- recepimento della nuova viabilità allo studio da parte della Provincia e contemplata nell'Accordo di Programma sottoscritto tra gli enti interessati nel quadro degli interventi di potenziamento viario per la Reggia di Venaria, con il collegamento da nord e da sud;
- riorganizzazione dello svincolo della tangenziale, affrontato già in parte con la Variante strutturale n. 9 in itinere, mediante una nuova rotonda a nord della tangenziale stessa;
- proseguimento della Spina Reale;
- potenziamento dell'area della stazione Rigola sulla ferrovia Torino - Ceres, con previsione di parcheggi, servizi e piccole attività commerciali;
- l'individuazione e la rilocalizzazione di aree per servizi pubblici;
- previsioni di interventi per le aree industriali Snia e Martiny tali da rilanciarne l'utilizzo, ristrutturazione e ammodernamento delle aree produttive esistenti;

- l'individuazione di aree di nuovo impianto residenziale;
- adeguamento del P.R.G.C. al D. Lgs. n. 114/98, ed individuazione della nuova area commerciale "DTM - Ctm1" lungo Via Druento;

Visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 14, 15, 32 e 47 della L. 142/90;
- la deliberazione del C.P. n. 200-1207/15 dell'11/12/1991;
- la deliberazione del C.P. n. 783-24917 del 24/05/1994;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Informati i Dipartimenti ed i Servizi interessati;

Visto il parere del Servizio Pianificazione Trasporti in data 30/05/2000;

Consultato il Servizio Difesa del Suolo;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 31/05/2000, nella quale, tenuto conto dei pareri dei sopracitati Servizi, si propone la presentazione di osservazioni;

Sentita al riguardo la 5^a Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 05/06/2000, la quale ha ravvisato l'opportunità di condividere le proposte formulate dal Servizio Urbanistica;

Considerate condivisibili le determinazioni proposte dal Servizio Urbanistica e dalla 5^a Commissione Consiliare Permanente, in riferimento ai documenti di programmazione urbanistica regionale e provinciale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato ex art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142;

Visto l'art. 47, 3 comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

DELIBERA

1. di formulare le seguenti osservazioni e proposte in merito al progetto preliminare della revisione del P.R.G.C. del Comune di Venaria Reale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/02/2000:

- a) si evidenzia, sotto l'aspetto generale, che la revisione del P.R.G.C. non recepisce appieno l'indicazione del prolungamento di Corso Marche, che viene ritenuto da questa Provincia assolutamente prioritario al fine di assolvere alla duplice funzione di alleggerimento del traffico veicolare della tangenziale e di distribuzione del traffico stesso alla fascia di residenze e di attività di rango metropolitano localizzate nella zona ovest di Torino;
- b) manca l'adeguamento alle Norme di Attuazione del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 26/97 dell'11 dicembre 1997 (ad eccezione di quanto specificato all'art. 64 delle N.T.A. del P.R.G.C.). Vanno comunque recepite le parti di immediata applicazione del suddetto

P.S.F.F.: art. 6, comma 2 lettere a) e b); art. 7, comma 2; art. 15; e l'art. 16, commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, che *"Sono dichiarate di carattere immediatamente vincolante per le amministrazioni ed enti pubblici, nonché per i soggetti privati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 della legge 19 maggio 1989, n. 183,"*. Si richiama in proposito anche la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 luglio 1999, n. 8/PET "Adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali";

- c) in riferimento agli insediamenti produttivi esistenti (ex Snia ed ex Martiny) nelle aree del pre-parco della Mandria, si rileva che le Norme di Attuazione della II^ Variante al Piano d'Area, approvata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 620-3606 del 28/02/2000, prevedono che la ristrutturazione degli impianti debba avvenire secondo le procedure dell'art. 53 della L.R. n. 56/77. Le N.T.A. della "revisione" tuttavia subordinano la trasformazione delle zone in questione alla generica predisposizione di un S.U.E. esteso all'intera area normativa, senza richiamare la prescrizione contenuta nel Piano d'Area;
- d) in riferimento alle previsioni nelle aree a sud della Tangenziale, si ribadiscono le osservazioni già formulate con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5543/2000 in data 1° febbraio 2000 sulla Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C., in quanto lo svincolo dalla Tangenziale nord costituisce una "porta di ingresso" di rilevante importanza verso il Concentrico, la Reggia, La Mandria e le aree della Continassa (in Comune di Torino) nelle quali, oltre allo stadio per il calcio, sono anche previsti parte dei giochi della Olimpiade Invernale del 2006. In tal senso occorre pertanto che il Comune valuti attentamente la localizzazione delle nuove previsioni insediative e di viabilità al fine di individuare affacci qualificanti e congruenti al livello della riqualificazione storica che si sta avviando a Venaria Reale, ai ruoli ed alle funzioni che quel contesto territoriale è chiamato a svolgere;

2. di trasmettere al Comune di Venaria Reale la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

~ ~ ~ ~ ~

Il Vicepresidente del Consiglio, Morra di Cella, da' la parola all'Assessore Rivalta per l'illustrazione della proposta.

(Seguono:

- *l'illustrazione dell'Assessore Rivalta;*
- *gli interventi dei Consiglieri Tognoli, Ferrero P. e Cassardo;*
- *la replica dell'Assessore Rivalta;*

per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si da' come integralmente riportato.)

Il Vicepresidente del Consiglio, Alberto, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta il cui oggetto e' sottoriportato.

OGGETTO: Urbanistica - Progetto preliminare di revisione del P.R.G.C. del Comune di Venaria Reale - Osservazioni.

Dopo attento esame ed ampia dettagliata discussione;
la votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici, ad eccezione del Consigliere Portas che, per problemi tecnici della postazione, esprime il proprio voto in modo palese;

Presenti = 37
Astenuiti = 1 (Ricca)
Votanti = 36

Favorevoli 36

(Agasso - Alberto - Argentino - Auddino - Bertone - Bianco - Bottazzi - Bruno - Cassardo - Chiappero - Chieppa - Coticoni - Depaoli - Facta - Ferrero P. - Galati - Goia - Loiaconi - Marchiaro - Morra di Cella - Mosca - Muzio - Neirotti - Novero - Ossola - Portas - Pucci - Rabacchi - Rapisarda - Rostagno - Sanlorenzo - Tesio - Tognoli - Vacca Cavalot - Vallero - Vignale).

La deliberazione risulta approvata.

~ ~ ~ ~ ~

Successivamente ...

Il **Vicepresidente del Consiglio, Alberto**, pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione teste' approvata.

Sulla scorta della seguente votazione palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici, ad eccezione del Consigliere Portas che, per problemi tecnici della postazione, esprime il proprio voto in modo palese;

Presenti = 37
Votanti = 37

Favorevoli 37

(Agasso - Alberto - Argentino - Auddino - Bertone - Bianco - Bottazzi - Bruno - Cassardo - Chiappero - Chieppa - Coticoni - Depaoli - Facta - Ferrero P. - Galati - Goia - Loiaconi - Marchiaro - Morra di Cella - Mosca - Muzio - Neirotti - Novero - Ossola - Portas - Pucci - Rabacchi - Rapisarda - Ricca - Rostagno - Sanlorenzo - Tesio - Tognoli - Vacca Cavalot - Vallero - Vignale).

La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Vice Presidente del Consiglio
F.to G. Alberto

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. LX in adunanza 4 luglio 2000.

/ab