

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 4

Adunanza 30 gennaio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PIANEZZA - VARIANTE, PARZIALE, N. 4  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 38-12473/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Pianezza:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 41-21259 del 29/07/1997;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 51 del 25/11/1999, la variante n. 1 al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 46 del 27/07/2000, la variante n. 2 al suddetto P.R.G.C., ai sensi del sesto comma dell'art. 17 sopra citato;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 55 del 27/09/2000, la variante n. 3 al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma del citato art. 17;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 60 del 28/11/2000, la Variante, parziale, n. 4 a detto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 sopra citato;

- ha trasmesso alla Provincia, in data 29/12/2000, gli atti per il pronunciamento di compatibilità previsto dal già citato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 60/2000 di adozione e dai relativi elaborati tecnici ad essa allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- l'adeguamento dello Strumento urbanistico Generale alle prescrizioni del D.M. 25 ottobre 1999 n. 471, indicante criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica ed il ripristino ambientale dei siti inquinati ai sensi del D.Lgs. 5 febbraio 1997 n. 22 e s.m.i.; pertanto, sulle tavole di Piano viene delimitata una nuova area "CV 2", da bonificare e da destinare ad uso agricolo senza possibilità edificatorie, corredandola di apposita scheda tecnica, integrando altresì l'art. 48 delle Norme di Attuazione, relativo alle aree riportanti la sigla "CV", con disposizione specifica per la suddetta nuova area "CV 2";
- l'ulteriore modifica dell'art. 56 delle Norme di Attuazione, già modificato con la variante parziale n. 3, adottata con deliberazione C.C. n. 55 del 27/09/2000, con la quale viene specificato che la normativa relativa alle "aree inedificabili" è conforme alle Norme di attuazione del P.S.F.F. approvato con D.P.C.M. del 24 luglio 1998;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 11/02/2001;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 18/01/2001;

Evidenziato che, con separato provvedimento, vengono proposte delle osservazioni con le quali si segnala che:

- la presente variante n. 4 al P.R.G.C. prevede la modifica di una disposizione normativa introdotta con la precedente variante n. 3 che alla data di adozione della variante 4 (28/11/2000) non risultava definitivamente approvata da parte del Consiglio Comunale, pertanto non "vigente";
- viene confermata l'osservazione deliberata con proprio atto n. 1273-235466/2000 del 21/11/2000, relativa alle modifiche introdotte all'articolo 56 delle Norme di Attuazione con la Variante Parziale n. 3, specificando inoltre che le nuove modifiche proposte, oltre a non costituire adeguamento al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, non sono pienamente conformi alle Norme di attuazione di detto Piano poiché non contemplano gli "*Interventi per la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico*" ammessi, seppure in modo condizionato, dall'art. 15 di queste ultime;

- nella deliberazione di adozione non compare la dichiarazione di compatibilità della variante con i Piani sovracomunali, come espressamente richiesto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. del Comune di Pianezza, adottato con deliberazione del C.C. n. 60 del 28/11/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Pianezza la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso