

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 67

Adunanza 28 dicembre 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LA LOGGIA - VARIANTE PARZIALE N. 1
AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 1591 - 269036/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di La Loggia:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 058-01161 del 05/11/1985 e di Variante generale al P.R.G.C., approvata con deliberazione G.R. n. 012-26826 del 15/03/1999;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 48 del 16/11/2000, la I^a variante parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 23/11/2000, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del sopracitato settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 48/2000 di adozione e dai relativi elaborati tecnici ad essa allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone la revisione e l'adeguamento normativo delle Norme di Attuazione ai disposti: del nuovo Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte, del D.Leg. 114/98, della L.R. n. 28/99, della L.R. n. 19/99, del D.P.C.M. 24/07/98 e del "Progetto di Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po. Le modifiche introdotte dalla Variante interessano quasi tutti gli articoli delle Norme di Attuazione vigenti.

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 21/12/2000, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare alcune osservazioni, di cui si ritiene di condividere il contenuto;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e relative varianti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al progetto preliminare della Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di La Loggia, adottato con deliberazione C.C. n. 48 del 16/12/2000:
 - a) è opportuno che l'Amministrazione Comunale verifichi la sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure di "variante parziale", in quanto l'introduzione nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C. di disposizioni seppur di natura sovraordinata può determinare la modifica dei principi informatori del Piano; a tale proposito si richiamano le Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET del 05/08/1998 e n. 8/PET del 08/07/1999;
 - b) relativamente al nuovo art. 20 introdotto nel testo delle Norme di Attuazione, attraverso il quale si consente l'ampliamento del 20% per tutti gli insediamenti commerciali esistenti, è necessario che l'Amministrazione Comunale dimostri in modo chiaro, nel Progetto Definitivo della Variante, che tale incremento di edificabilità rientra nel limite massimo stabilito dalla lettera f), quarto comma, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
2. di dare atto che con separato provvedimento viene dichiarata la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

3. di trasmettere al Comune di La Loggia la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso