

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 4

Adunanza 30 gennaio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LA CASSA - VARIANTE PARZIALE N. 3
AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 35 - 3457/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di La Cassa:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 20 - 27148 del 26/04/1999;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 27 del 12/10/2000, la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del citato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 27/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- la formazione di nuove strade pubbliche o private di carattere locale, ma aperte al pubblico transito;
- l'adeguamento del P.R.G.C. a modifiche individuate per la soluzione di alcune problematiche puntuali;
- l'individuazione di nuove aree per servizi pubblici (verde e parcheggi), per complessivi 2.027 mq di incremento;
- modifiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia si esprime circa la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 08/01/2001, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare osservazioni, delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali, Intercomunali e loro varianti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al progetto preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di La Cassa, adottato con deliberazione del C.C. n. 27 del 12/10/2000:

- a) si invita il Comune a verificare la sussistenza dei requisiti di "variante parziale", in quanto l'incremento delle aree per servizi pubblici (di complessivi mq. 2.027) per rientrare nei disposti ammessi dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, non deve superare la soglia di 0,5 mq per il numero di abitanti previsti dal P.R.G.C.;
 - b) in riferimento alle aree per servizi pubblici si rileva inoltre che, nel nucleo frazionale Truc di Miola, è stata individuata un'area destinata a parcheggio pubblico (al numero "4.2"), non riportata nella *Relazione illustrativa* della Variante e quindi non inserita nei computi relativi all'incremento complessivo delle aree per servizi pubblici descritto al punto che precede;
 - c) infine, considerato che l'art. 17, punto 3) "*Aree per Verde Pubblico e Sport*" delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. consente anche la realizzazione di "... *attrezzature ed edifici ...*", si suggerisce al Comune di provvedere, per i nuovi interventi previsti, alla redazione della relazione geologico-tecnica di cui all'art. 14, primo comma, punto 2, lettera b), della L.R. n. 56/77 e s.m.i., espressamente richiesta per "... *le aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza*";
2. di trasmettere al Comune di La Cassa la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
 3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso