

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 4

Adunanza 30 gennaio 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LA CASSA - VARIANTE PARZIALE N. 3  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 36 - 3467/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di La Cassa:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 20 - 27148 del 26/04/1999;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 27 del 12/10/2000, la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del citato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 27/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- la formazione di nuove strade pubbliche o private di carattere locale, ma aperte al pubblico transito;
- l'adeguamento del P.R.G.C. a modifiche individuate per la soluzione di alcune problematiche puntuali;
- l'individuazione di nuove aree per servizi pubblici (verde e parcheggi), per complessivi 2.027 mq di incremento;
- modifiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la Variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 01/02/2001;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 08/01/2000;

Tenuto conto che, con separato provvedimento, vengono presentate delle osservazioni, con le quali:

- si invita il Comune a verificare la sussistenza dei requisiti di "variante parziale" per quanto attiene la proposta di incremento delle aree per servizi pubblici;
- si riscontra che, nel nucleo frazionale Truc di Miola, è stata individuata un'area destinata a parcheggio pubblico (al numero "4.2"), non riportata nella *Relazione illustrativa* della Variante e quindi non inserita nei computi relativi all'incremento complessivo delle aree per servizi pubblici;
- si suggerisce di provvedere alla redazione della relazione geologico-tecnica di cui all'art. 14, primo comma, punto 2, lettera b), della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per le nuove aree destinate a verde pubblico e sport;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di La Cassa, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 12/10/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio

Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di La Cassa la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso