

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 46

Adunanza 10 ottobre 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CUMIANA - VARIANTE PARZIALE N. 1/2000 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1035 - 206539/2000

Sotto la presidenza del Vice Presidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente il Presidente MERCEDES BRESSO.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Cumiana:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 100-16553 del 10/06/1982, al quale è stata apportata una variante generale approvata con Deliberazione G.R. n. 25-27880 del 26/07/1999;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 67 del 11/08/2000, la Variante parziale n. 1/2000 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 01/09/2000, gli atti per il pronunciamento di compatibilità previsto dal settimo comma dell'art. 17 sopra citato;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 67/2000 di adozione e dai relativi elaborati tecnici;

Verificato che temi affrontati con la variante in oggetto riguardano:

- revisione complessiva della normativa tecnica riguardante le Zone Territoriali Omogenee "A", individuate ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e conseguente aggiornamento cartografico;
- modifica della normativa relativa alle Z.T.O. "A", "B" e aree normative CRN, finalizzata a garantire una maggiore qualità ambientale;
- approfondimenti normativi relativi alle modalità di applicazione dell'intervento edilizio R.V.E. (Riutilizzo di Volumi Esistenti - principalmente ex agricoli quali stalle, fienili e porticati - art. 3.48 delle N.T.A.) introducendo specifiche prescrizioni costruttive, tipologiche ed estetiche, che interessano tutte le aree normative dove tale intervento è ammesso, con lo scopo di tutelare l'impianto originario dei nuclei rurali esistenti e limitarne la crescita di carico insediativo;
- lieve rettifica della perimetrazione di alcune aree normative di tipo BNA, BR, A1 e SVP, senza incremento sostanziale di superficie, finalizzata a recepire lo stato di fatto;
- perimetrazione di tre piccole aree normative residenziali atte a comprendere insediamenti già esistenti;
- modifica di due fasce di rispetto cimiteriale (fraz. Allivellatori e Pieve) in adeguamento al Piano Regolatore dei Cimiteri *"in corso di adozione"*;
- riconoscimento in cartografia dell'area di proprietà del demanio Militare sulla quale insiste parzialmente il Poligono di tiro;
- stralcio dell'area normativa VSP.5 - Campo Gorf ed eliminazione della piccola area a SVP (706 mq.) adiacente all'area, stralciata *"ex officio"* dalla Regione, già denominata BC.57;
- stralcio di tre aree edificabili e contestuale perimetrazione di tre nuove aree residenziali senza incremento di capacità insediativa;
- rettifica della superficie Territoriale dell'Area Normativa DEI.2 - CF Gomma;
- introduzione nelle N.T.A. di alcune specificazioni tese ad agevolarne l'interpretazione;
- eliminazione dell'obbligo di riservare il 70% della quota di Edilizia Convenzionata prescritta all'interno di tutte le aree soggette a PEC, ai *"residenti o con sede di lavoro in Cumiana"*;

Dichiarato che la variante in esame:

- non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, attualmente all'esame della Regione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali approvati, non presenta contrasti con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/10/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 05/10/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/2000 al P.R.G.C. del Comune di Cumiana, adottato con deliberazione C.C. n. 67 del 11/08/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Cumiana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vice Presidente  
f.to G. Gamba