

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 46

Adunanza 10 ottobre 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1033 - 202296/2000

Sotto la presidenza del Vice Presidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente il Presidente MERCEDES BRESSO.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Orbassano:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 20045 del 16/11/1992, al quale è stata apportata la variante strutturale n° 1 al P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 14/25592 del 07/10/1998;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 8 del 14/02/2000, la Variante Parziale n. 1 al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 55 del 26/07/2000, la Variante Parziale n. 3 al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 23/08/2000, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del sopracitato settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 55 del 26/07/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la variante in esame, introduce degli aggiornamenti alle N.T.A. del P.R.G. che recepiscono i nuovi disposti di legge, e aggiorna gli elaborati grafici, con precisazione di alcune sezioni stradali e relative fasce di rispetto, nonché le modifiche ai P.P.A. precedentemente approvati, che prevedono una suddivisione degli stessi in più comparti per una più facile attuazione; inoltre sono previste alcune precisazioni di carattere interpretativo, anche in merito alla classificazione e alla gestione di alcune aree di localizzazione puntuale;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 06/10/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 28/09/2000;

Dato atto che con separato provvedimento vengono proposte delle osservazioni con le quali:

- si fa rilevare che la Variante proposta non risponde ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998;
- si richiede di verificarne la legittimità poiché:
  - a) dichiara un incremento della capacità insediativa residenziale di 14 abitanti;
  - b) non è dimostrata la verifica dell'incremento degli indici di edificabilità delle aree destinate alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali;
- si richiede di integrare le modifiche alle norme di attuazione del P.R.G.C., relative alla collocazione dei distributori di carburante lungo le Strade Provinciali, con una disposizione che ne subordini la localizzazione al preventivo accordo con l'Ente proprietario della strada;
- per quanto riguarda lo scorporo del complesso della Cascina Malcotti dall'area produttiva 13.1.2 - 13.1.2.1, si fa rilevare che la modifica, così come proposta (lotto intercluso all'interno dell'area industriale), inibisce ogni possibilità di ampliamento del complesso stesso, del quale peraltro non viene precisata la nuova classificazione urbanistica se non in termini di generica area agricola. Si precisa inoltre che sulla medesima area, posta in fregio alla tangenziale SUD, non appare più, in cartografia, l'indicazione della fascia di rispetto.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di Orbassano, adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 26/07/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di dare atto che con separato provvedimento vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Orbassano, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vice Presidente  
f.to G. Gamba