



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

Torino, 13/09/2000

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N° 1404/16 POSIZ.
DATA 15-09 2000
Struttura Mittente IAK
Strut. Dest.

Al Signor Sindaco
del Comune di
USSEGLIO

Oggetto: Variante Parziale al P.R.G.C. Art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77.
Deliberazione C.C. n. 19 del 01/08/2000. Osservazioni.

Con nota prot. n. 1726 del 14/08/2000, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia la Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto per la verifica della compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.

Il sopracitato dispositivo di legge:

1. - richiede alla Provincia la "... *pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale e i progetti sovracomunali approvati.*";
2. - stabilisce parametri dimensionali da rispettarsi per le Varianti Parziali da parte delle amministrazioni comunali e richiede alle stesse una esplicita dichiarazione di compatibilità della variante ai piani sovracomunali.

Con riferimento al punto 1. si comunica che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 11/09/2000, separatamente è assunta la formale deliberazione da parte della Giunta Provinciale circa la compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione, e con i progetti sovracomunali approvati, a nostra conoscenza.

Quanto al punto 2., fermo restando che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità del rispetto dei citati requisiti dimensionali e di compatibilità, la Provincia in quanto soggetto portatore di interessi diffusi, legittimato pertanto alla presentazione di osservazioni e proposte, con intento collaborativo formula le seguenti osservazioni:

Si riscontra che la modifica proposta classifica "*le aree residenziali sature di recente edificazione*" e "*le aree per attrezzature alberghiere e turistico ricettive*" nell'ambito della zona territoriale "B" dell'art. 2 del D.M. 1444/68.

Dall'esame della tavola n° 3 del P.R.G.C. vigente si rileva tuttavia che "*le aree per attrezzature alberghiere e turistico ricettive*" sono differenziate tra "*esistenti*" e in "*progetto*"; queste ultime, essendo aree destinate a futura edificazione, non possono essere classificate, ai sensi del D.M. sopracitato, nell'ambito della zona "B".

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

(Luigi RIVALTA)

