

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 41

Adunanza 5 settembre 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI IVREA - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 910 - 180305/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore SILVANA ACCOSSATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Ivrea:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 80-5347 del 15/04/1991;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 77 e n. 51 rispettivamente del 17/09/1998 e del 29/06/1999, due varianti parziali al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 52 del 28/06/2000, una nuova Variante parziale al P.R.G.C., sempre ai sensi del suddetto settimo comma;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 27/07/2000, gli atti per il pronunciamento di compatibilità previsto dal settimo comma dell'art. 17 sopra citato;

Rilevato che con la Variante proposta si procede a:

- spostare l'area "00.GS.02", destinata a "*Servizi di interesse generale: scuole superiori*", nell'area residenziale "00.RC.04", riducendo la stessa di pari superficie, sull'edificio delle Suore di Carità, destinando l'area liberata a residenza "00.RC.05", alla quale vengono applicate le stesse norme dell'area "00.RC.04" adiacente ;

- introdurre la destinazione "Funzioni connesse alla residenza" per le aree "00.RO.06" e "10.RO.41" relative, rispettivamente alla "Casa Pesando" e "Villa Solaro";
- incrementare la superficie fondiaria dell'area produttiva "07.SI.03" di mq. 8000, riducendo l'area per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi "07.XD.05", con conseguente spostamento della viabilità di servizio "VA.30.C";
- introdurre, nella scheda normativa dell'area produttiva "10.PI.04 - Olivetti multiservices", un nuovo codice "1.1.08/bis - Attività al servizio delle famiglie";

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 52/2000 di adozione e dai relativi elaborati tecnici;

Dichiarato che la variante in esame:

- non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, attualmente all'esame della Regione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali approvati, non presenta contrasti con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Rilevato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 09/09/2000;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 29/08/2000;

Tenuto conto che con separato provvedimento vengono proposte delle osservazioni con le quali:

- si fa rilevare che la Variante proposta non risponde ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998;
- si richiede di verificarne la legittimità poiché:
 - a) incrementa la superficie fondiaria delle aree destinate alle attività economiche produttive, riducendo la previsione dei relativi servizi, anziché la superficie territoriale o gli indici di edificabilità come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 56/77;
 - b) la riduzione delle aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi non può essere valutata in funzione del rapporto di 0.5 mq/abitante;
 - c) la possibilità di realizzare residenza nell'area "10.PI.04: Olivetti multiservices" comporta un incremento della capacità insediativa;
- si rappresenta la necessità di interporre una idonea fascia di separazione tra la viabilità comunale e la previsione della prosecuzione della S.S. n. 26 verso Biella e Viverone a sud della conurbazione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. del Comune di Ivrea, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 28/06/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che con separato provvedimento vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Ivrea la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso