

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 40

Adunanza 29 agosto 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LESSOLO - VARIANTE PARZIALE N. 2
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 885 - 177827/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, MARIA PIA BRUNATO, MARCO BELLION, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale ALBERTO PERRON CABUS.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO e SILVANA ACCOSSATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Lessolo:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 12-23149 del 18/11/1997;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 36 del 25/09/1998, la Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 15 del 30/06/2000, la Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 17/07/2000, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del sopracitato settimo comma dell'art. 17;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 15/2000 di adozione e dall'elaborato tecnico allegato;

Rilevato che la Variante in oggetto propone delle modifiche cartografiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione del P.R.G.C. attraverso le quali si procede:

- alla individuazione di una nuova area per insediamenti produttivi "P 2.3" in parziale rilocalizzazione dell'area "P2.1";
- alla eliminazione parziale di un'area produttiva non più utilizzata, con l'ampliamento di una zona residenziale e l'individuazione di nuove aree produttive;
- alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;
- a modifiche ed integrazioni all'art. 9 delle Norme di Attuazione;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 30/08/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 24/08/2000;

Tenuto conto che con separato provvedimento vengono proposte delle osservazioni in ordine:

- al riscontro che la Variante parziale in esame non risponde ai requisiti che debbono avere gli atti urbanistici, definiti dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998;
- alla necessità di provvedere alla verifica della sussistenza dei requisiti di Variante parziale, in riferimento alla individuazione dell'area produttiva "P2.3", in quanto si può configurare una modifica all'impianto strutturale del P.R.G.C.;
- alla necessità di provvedere alla verifica della sussistenza dei requisiti di Variante parziale relativamente al proposto ampliamento dell'area residenziale "R2", che viene incrementata di 3372 mq.; nel caso in cui le Norme di Attuazione del P.R.G.C. consentissero interventi di ampliamento e/o completamento nell'area sopra richiamata, si verrebbe a configurare un incremento della capacità insediativa del Piano;
- al riscontro che la proposta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale deve essere supportata, come previsto dal comma 6 dell'art. 27 della L.R. n. 56/77, da una adeguata documentazione tecnica che non risulta allegata al progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.C.;
- all'opportunità di dotarsi della relazione geologico-tecnica, di cui all'art. 14, primo comma, punto 2, lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i., oltre che per le aree interessate da nuovi insediamenti, anche per le aree di completamento, qualora queste assumano una notevole rilevanza sotto il duplice profilo urbanistico e geologico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Lessolo, adottato con deliberazione del C.C. n. 15 del 30/06/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di dare atto che con separato provvedimento vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Lessolo, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale
f.to A. Perron Cabus

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso