



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

Torino, 21/08/2000

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N° 174987 Posiz.
DATA 21/08, 2000
Struttura Mittente TA4
Strutt. Dest.

Al Signor Sindaco
del Comune di
CASTELLAMONTE

Oggetto: Variante Parziale al P.R.G.C., Art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77.
Deliberazione C.C. n. 37 del 29/05/2000. Osservazioni.

Con nota n. 7163 del 06/07/2000, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia la Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto per la verifica della compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 10/08/2000, formulata alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621 - 71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione Piemonte, si esprimono osservazioni in merito alla Variante in oggetto. Osservazioni che risultano così articolate:

- a) In linea generale si rileva che la Variante al P.R.G.C. proposta (che si compone di alcuni atti in semplice fotocopia) non è stata sottoscritta da professionista abilitato e pertanto non risponde ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998. Si ricorda infatti che la "variante parziale" è ad ogni effetto, sia formale sia sostanziale, una variante nel pieno senso del termine, poiché modifica la pianificazione comunale; deve perciò contenere, pur tenendo conto della minore incidenza territoriale rispetto ad una "variante strutturale" ed al suo diverso e più semplice iter procedurale, requisiti formali e di chiarezza propri delle varianti ai piani regolatori, come definiti dalle Circolari regionali sopra richiamate;
- b) in riferimento alla nuova area per impianti produttivi artigianali "i.n.i. 6" proposta lungo la S.P. n. 56, al confine con il Comune di Bairo:
 - si rileva che la contiguità alle aree urbanizzate, prevista dal comma 4, lett. f) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, è stata verificata (cfr. la "Relazione Illustrativa" della Variante) nel seguente modo: ".. l'area risulta separata dalla Zona Industriale di Nuovo Impianto *solamente* dalla strada Provinciale per Bairo ed è attigua alla zona industriale del Comune limitrofo di Bairo";
 - in riferimento a quanto sopra, si rileva che gli insediamenti produttivi ubicati "a cavallo" della strada provinciale tendono a far assumere alla strada stessa le caratteristiche di una viabilità di distribuzione di carattere urbano, rendendo più difficoltoso il traffico sovracomunale; si ricorda inoltre che il P.T.C., riprendendo una indicazione dell'art. 28 della L.R. n. 56/77, prescrive, attraverso una precisa direttiva, che "Al di fuori dei centri abitati, i piani regolatori non possono localizzare aree di espansione e di completamento che prevedano nuovi accessi veicolari diretti

sulle strade statali, regionali o provinciali; tali accessi possono avvenire esclusivamente con derivazioni, adeguatamente attrezzate, dagli assi stradali di interesse sovracomunale, organicamente inserite nella rete della viabilità comunale ed opportunamente distanziate in rapporto alle esigenze di visibilità dell'arteria principale e di scorrevolezza del traffico di transito; ..".

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVARSA)

