

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N° 169896 Posiz.
DATA 08-08-2000
Struttura Mittente IAH
Strutt. Dest.



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

Torino, 03/08/2000

**Al Signor Sindaco
del Comune di
PRAGELATO**

Oggetto : Variante parziale al P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 22 del 26/05/2000. Osservazioni.

Con nota del 17/06/2000, pervenuta il 05/07/2000, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia il progetto preliminare della Variante Parziale in oggetto, per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, modificato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

Il sopracitato dispositivo di legge:

1. - richiede alla Provincia la "... *pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale e i progetti sovracomunali approvati.*";
2. - stabilisce parametri dimensionali da rispettarsi per le Varianti Parziali da parte delle amministrazioni comunali e richiede alle stesse una esplicita dichiarazione di compatibilità della variante ai piani sovracomunali.

Con riferimento al punto 1. si comunica che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 02/08/2000, separatamente è assunta la formale deliberazione da parte della Giunta Provinciale circa la compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione, e con i progetti sovracomunali approvati, a nostra conoscenza.

Quanto al punto 2., fermo restando che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità del rispetto dei citati requisiti dimensionali e di compatibilità, la Provincia in quanto soggetto portatore di interessi diffusi, legittimato pertanto alla presentazione di osservazioni e proposte, con intento collaborativo formula le seguenti osservazioni:

"In riferimento all'ampliamento proposto dell'area "Recp2" (che ricade nella fascia di rispetto del torrente Chisone ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 490/1999), si rileva che la Variante, pur non prevedendo incrementi della capacità insediativa, non riporta dati quantitativi delle superfici a nuova destinazione; analoga considerazione può essere svolta per il proposto ampliamento dell'area "Aas".

In riferimento all'area "S40" si richiede di verificare se la superficie della casa parrocchiale (non individuata nella cartografia del P.R.G.C. vigente) fosse stata già precedentemente computata nelle aree per servizi pubblici; in caso negativo occorre che il Comune provveda alla integrazione dei computi ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77.

In riferimento infine alla proposta di modifica all'art. 22 bis delle N.T.A. di P.R.G.C. al fine di consentire un generalizzato ampliamento delle superfici utili delle strutture ricettive esistenti nel limite del 6% si fa notare che:

- si ritiene che la norma possa essere applicata solo alle aree la cui normativa attuale del P.R.G.C. ammetta la destinazione d'uso ricettiva, al fine di evitare ampliamenti di strutture localizzate in zona impropria;
- l'art. 17 della L.R. n. 56/77 consente per le attività turistico ricettive l'incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G.C. vigente; le N.T.A. del P.R.G.C. vigente tuttavia prevedono degli indici volumetrici, espressi dal rapporto mc/mq, e non degli indici di utilizzo fondiaria (mq/mq). Rilevato pertanto che la superficie utile non è un parametro significativo del Piano regolatore, si invita il Comune a riconsiderare la norma in oggetto in sede di approvazione del progetto definitivo della Variante."

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, anche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

(Luigi RIVALTA)

