

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 28

Adunanza 6 giugno 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PIOSSASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 32/2000 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 532 - 125984/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, MARCO BELLION, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Piovasasco:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 91-24439 del 4/11/1988;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 32 del 29/03/2000, la Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 12/04/2000 ed integrato in data 19/05/2000, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 sopracitata;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 32/2000 di adozione e dagli elaborati tecnici allegati;

Rilevato che la Variante in oggetto propone delle modifiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 11/06/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 02/06/2000;

Tenuto conto che con separato provvedimento vengono proposte delle osservazioni con le quali:

- in riferimento alle modifiche introdotte all'art. 25.2 delle N.d.A., si rileva che "*...l'ambito compreso tra le Vie Cappella, Orsiera, S.P. 6, Adige, Sacra di San Michele, Rivalta, Bruino ...*" nel quale è ammesso il recupero alla residenza di spazi altrimenti destinati, non essendo individuato cartograficamente, non consente una precisa valutazione sulla estensione della zona di applicazione della norma. Si consiglia pertanto di provvedere, in sede di redazione del progetto definitivo della variante, alla individuazione cartografica dell'ambito in questione, tenendo presente che per quanto attiene le aree prospettanti la S.P. n. 6 (se esterne alla perimetrazione del centro edificato) non sono ammesse nuove immissioni ai sensi dell'art. 11.6 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento. Per quanto concerne l'incremento della capacità insediativa, si prende atto che, per effetto delle riduzioni di volumetria previste nell'area "Ree3", la nuova capacità insediativa teorica del P.R.G.C. del Comune è di 25.631 abitanti, come indicato dal punto 4) SERVIZI della "*Relazione*", con un saldo negativo di 128 unità; si precisa sin da ora che a tale dato dovranno riferirsi le eventuali prossime varianti parziali al P.R.G.C.;
- in riferimento all'inserimento del nono comma all'art. 26 delle N.d.A., che prevede possibilità di ampliamento per edifici esistenti nelle fasce di rispetto stradale, si sottolinea che tale disposizione è in contrasto con quanto prescritto dal comma 12 dell'art. 27 della L.R. n. 56/77, che ammette possibilità di ampliamento solo per gli edifici rurali ad uso residenziale. Nelle fasce di rispetto stradale, come peraltro precisato dal comma 3 del succitato articolo, sono "*.. unicamente ammesse destinazioni a: percorsi pedonali e ciclabili, piantumazioni e sistemazioni a verde, conservazione dello stato di natura o delle coltivazioni agricole e, ove occorra, parcheggi pubblici.*";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Piossasco, adottato con deliberazione del C.C. n. 32 del 29/03/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di dare atto che con separato provvedimento viene formulata l'osservazione riassunta nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Piossasco, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso