

PROVINCIA DI TORINO  
PROTOCOLLO GENERALE  
N° 1165/05 Posiz. ....  
DATA 5-6 2000  
Struttura Mittente 103000001  
Strutt. Dest. ....



PROVINCIA DI TORINO  
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

Torino, 05/06/2000

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
PIOSSASCO

Oggetto : Variante parziale al P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 32 del 29/03/2000. Osservazioni.

Con note n. 7001 del 10/04/2000 e n. 9565 del 18/05/2000, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia il progetto preliminare della Variante Parziale in oggetto, per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, modificato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

Il sopracitato dispositivo di legge:

1. - richiede alla Provincia la "... *pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale e i progetti sovracomunali approvati.*";
2. - stabilisce parametri dimensionali da rispettarsi per le Varianti Parziali da parte delle amministrazioni comunali e richiede alle stesse una esplicita dichiarazione di compatibilità della variante ai piani sovracomunali.

Con riferimento al punto 1. si comunica che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 02/06/2000, separatamente è assunta la formale deliberazione da parte della Giunta Provinciale circa la compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione, e con i progetti sovracomunali approvati, a nostra conoscenza.

Quanto al punto 2., fermo restando che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità del rispetto dei citati requisiti dimensionali e di compatibilità, la Provincia in quanto soggetto portatore di interessi diffusi, legittimato pertanto alla presentazione di osservazioni e proposte, con intento collaborativo formula le seguenti osservazioni:

"In riferimento alle modifiche introdotte all'art. 25.2 delle N.d.A., si rileva che "...l'ambito compreso tra le Vie Cappella, Orsiera, S.P. 6, Adige, Sacra di San Michele, Rivalta, Bruino ..." nel quale è ammesso il recupero alla residenza di spazi altrimenti destinati, non essendo individuato cartograficamente, non consente una precisa valutazione sulla estensione della zona di applicazione della norma. Si consiglia quindi di provvedere, in sede di redazione del progetto definitivo della variante, alla individuazione cartografica dell'ambito in questione, tenendo presente che per quanto

attiene le aree prospettanti la S.P. n. 6, se esterne alla perimetrazione del centro edificato, non sono ammesse nuove immissioni ai sensi dell'art. 11.6 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento. Per quanto concerne l'incremento della capacità insediativa, si prende atto che, per effetto delle riduzioni di volumetria previste nell'area "Rec3", la nuova capacità insediativa teorica del P.R.G.C. del Comune è di 25.631 abitanti, come indicato dal punto 4) SERVIZI della "Relazione", con un saldo negativo di 128 unità; si precisa sin da ora che a tale dato dovranno riferirsi le eventuali prossime varianti parziali al P.R.G.C..

In riferimento all'inserimento del nono comma all'art. 26 delle N.d.A., che prevede possibilità di ampliamento per edifici esistenti nelle fasce di rispetto stradale, si sottolinea che tale disposizione è in contrasto con quanto prescritto dal comma 12 dell'art. 27 della L.R. n. 56/77, che ammette possibilità di ampliamento solo per gli edifici rurali ad uso residenziale. Nelle fasce di rispetto stradale, come peraltro precisato dal comma 3 del succitato articolo, sono *".. unicamente ammesse destinazioni a: percorsi pedonali e ciclabili, piantumazioni e sistemazioni a verde, conservazione dello stato di natura o delle coltivazioni agricole e, ove occorra, parcheggi pubblici."*

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web\_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

(Luigi RIVALTA)

