

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 19

Adunanza 19 aprile 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MERCENASCO - VARIANTE PARZIALE N. 2/2000 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 326 - 88859/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, GIOVANNI OLIVA, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e ELENA FERRO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Mercenasco:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 103-37022 del 26/07/1994;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 35 del 04/10/1999, il progetto definitivo della Variante parziale n. 1/99 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 11 del 28/02/2000, la Variante Parziale n. 2/2000 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi sopraccitato settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, quali emergono dalla deliberazione di C.C. n. 11/2000 di adozione e dalla relazione illustrativa;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- modifiche alle aree residenziali del capoluogo e delle frazioni Villate;

- stralcio dell'area produttiva "Pc5" nella frazione Villate ed ampliamento dell'area produttiva "Pc1" nel concentrico;
- modifiche alle aree per servizi ed alla viabilità comunale;
- correzione di errori materiali sulle tavole di Piano;
- modifiche alle Norme di Attuazione ed alle tabelle;

Dichiarato che la variante in esame:

- non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, attualmente all'esame della Regione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali approvati, non presenta contrasti con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 30/04/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 12/04/2000;

Rilevato che, con separato provvedimento, vengono presentate osservazioni in ordine:

- alla necessità di verificare la proposta di soppressione dell'area residenziale di nuovo impianto "Rn1" del P.R.G.C. vigente, con trasformazione in agricola e individuazione di due nuove aree residenziali di completamento "Rc26" e "Rc27", localizzate in zone boscate lungo la S.P. n. 82;
- alla opportunità di verificare la proposta di ampliamento dell'area di completamento "Rc12", localizzata su terreni appartenenti alla II^ classe di fertilità d'uso dei suoli;
- alla necessità di verificare la proposta di individuazione della nuova area residenziale "Rc25", ubicata lungo la S.S. n. 26;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/2000 al P.R.G.C. del Comune di Mercenasco, adottato con deliberazione C.C. n. 11 del 28/02/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Mercenasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso