

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 19

Adunanza 19 aprile 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORINO - VARIANTE PARZIALE N. 15  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 322 - 85361/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, GIOVANNI OLIVA, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e ELENA FERRO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Torino:

- è dotato di P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 3-45091 del 21/04/1995;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 16 del 7/2/2000 il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 15 al P.R.G., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, inviato alla Provincia in data 7/03/2000 (pervenuto nella medesima data);

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 16/2000 di adozione;

Rilevato che la variante in oggetto modifica lo strumento urbanistico vigente sostituendo la attuale previsione di Zona Urbana di Trasformazione (ZUT 4.1 QUARTIERE DELLE ALPI), con destinazioni a servizi pubblici ex artt. 21 e 22 L.U.R. (verde pubblico, parcheggi, attrezzature di interesse generale, attrezzature di interesse comune, impianti tecnologici), in parte già esistenti ed in parte in progetto, e aree per viabilità (prolungamento del c.so Marche verso Venaria, come peraltro da previsioni del P.T.C.);

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 20/04/2000;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 6/04/2000;

Dato atto che con separato provvedimento viene inoltrato un parere con il quale: a) si rileva un sovradimensionamento del dato, riportato nella relazione illustrativa, relativo all'incremento di aree per servizi indotto dalla variante; b) si segnala che non risulta evidenziata, all'interno della documentazione della variante, la riduzione (seppur minima) della capacità insediativa residenziale, dovuta alla eliminazione di una porzione di area a parco urbano e fluviale (in previsione) che possiede una edificabilità, anche se minima, a vantaggio di destinazioni a viabilità e servizi prive di edificabilità; c) con riferimento alle modificazioni apportate al dimensionamento dei servizi pubblici si richiama inoltre l'Amministrazione comunale circa l'esigenza, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, di riportare tra i dati di ogni singola variante parziale, quello relativo al valore progressivo degli aumenti e/o delle diminuzioni delle aree per servizi;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. del Comune di Torino, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 7/02/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso