



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N° 90/04/01 Pista.
DATA 14-04-2000
Struttura Mittante 103000001
Strutt. Dest.

Torino, 07/04/2000

Al Signor Sindaco
del Comune di
Torino

e p.c. Al Responsabile del Settore Procedure
Amministrative Urbanistiche
D.ssa Paola Virano

loro sedi

Oggetto: Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C.

Con nota n. 493-X-9-54 del Settore Procedure Amm.ve Urbanistiche - Divisione Urbanistica in data 07/03/2000, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia il progetto preliminare della Variante Parziale in oggetto, per la verifica della compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, modificato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

Il sopracitato dispositivo di legge:

1. - richiede alla Provincia la "... pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale e i progetti sovracomunali approvati.";
2. - stabilisce parametri dimensionali da rispettarsi per le Varianti Parziali da parte delle amministrazioni comunali e richiede alle stesse una esplicita dichiarazione di compatibilità della variante ai piani sovracomunali.

Con riferimento al punto 1. si comunica che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 6/04/2000, separatamente è assunta la formale deliberazione da parte della Giunta Provinciale circa la compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione, e con i progetti sovracomunali approvati, a nostra conoscenza.

Quanto al punto 2., fermo restando che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità del rispetto dei citati requisiti, la Provincia in quanto soggetto portatore di interessi diffusi, legittimato pertanto alla presentazione di osservazioni e proposte, con intento collaborativo formula la seguente osservazione, articolata in più punti:

- «1) Il dato riportato nella relazione illustrativa relativo all'incremento di servizi pubblici indotto dalla variante risulta fortemente sovradimensionato. Ciò in quanto non si tiene conto che, insieme all'eliminazione delle quantità edificatorie previste dalla scheda relativa all'ambito di

trasformazione 4.1 QUARTIERE DELLE ALPI (160.000 mq di S.L.P.), si elimina anche il fabbisogno di servizi ad esse correlato (25 mq/ab. per la residenza e 100% della S.L.P. a destinazione ASPI).

- 2) Le aree a parco urbano e fluviale posseggono una minima edificabilità (I. T. = 0,05 mq S.L.P./mq S.T. con destinazione minimo 80% a residenza e massimo 20% ASPI). L'eliminazione di un'area con tale destinazione, come avviene nel presente caso (eliminazione di una porzione di area a parco P24 della superficie di 5.830 mq a vantaggio di destinazioni a viabilità e servizi pubblici prive di edificabilità), comporta pertanto una conseguente, seppur minima, riduzione della capacità insediativa, non evidenziata nella documentazione costituente la variante.
- 3) Infine, con riferimento alle modificazioni apportate all'offerta di aree per servizi pubblici, considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal Comune, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi a determinare. »

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con l'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVALTA)

