

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 15

Adunanza 22 marzo 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FRONT - VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 220-65603/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori BARBARA TIBALDI e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Front:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 62 - 11843 del 23/12/1991;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 37 del 12/07/1999, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 4 del 04/02/2000, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 sopra richiamato;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 sopracitata;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, quali emergono dalla deliberazione di C.C. n. 4/2000 di adozione e dalla relazione illustrativa;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- individuazione di una nuova area "Fv" (parchi pubblici ed aree di rispetto fluviale) lungo il Torrente Malone;
- modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- nuovo tracciato stradale di collegamento con il campo sportivo, che prevede una immissione sulla S.P. n. 34;

Dichiarato che la variante in esame:

- non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, attualmente all'esame della Regione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali approvati, non presenta contrasti con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 07/04/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 16/03/2000;

Rilevato che, con separato provvedimento, vengono presentate osservazioni in ordine:

- alla verifica dell'opportunità di individuare una nuova area "Fv" lungo il Torrente Malone, che risulta classificata dalla Banca Dati Geologica della Regione Piemonte tra le "*Aree inondabili per eventi di piena con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni*", tra le aree a "*pericolosità geomorfologica e idraulica alta*" dal P.T.C. ed è interessata dallo "*Studio per la sistemazione idraulica dell'asta fluviale del Torrente Malone*", attualmente in corso di redazione;
- alla necessità di provvedere, relativamente all'area "Fv", alla verifica del rispetto di quanto prescritto dal comma 4, lett. c) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ammette per le varianti parziali incrementi non superiori a 0,5 mq/abitante delle aree destinate a servizi pubblici;
- alla necessità di provvedere, relativamente agli ampliamenti proposti per le attività commerciali e artigianali in zona agricola, alla verifica del rispetto del limite massimo del 6%, fissato dall'art. 17 comma 4 lettera f) della L.R. n. 56/77;
- alla necessità di recepire le indicazioni della Provincia relativamente all'immissione nuovo tracciato stradale sulla S.P. n. 34;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Front, adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 04/02/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Front la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso