

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 15

Adunanza 22 marzo 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CHIVASSO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 8/2000 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 216 - 56889/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori BARBARA TIBALDI e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Chivasso:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 74-23077 del 1/04/1983 e successive varianti;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 8 del 31/01/2000 una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 14/02/2000, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del succitato settimo comma;

Rilevato che con la variante in oggetto si modificano gli artt. 27.2 e 42 e le tabelle 1, 2, 3, 4 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., in particolare:

- si accorpa nelle aree "B" e "Bnf" l'edificabilità che in base al P.R.G.C. vigente, come da indicazione della Regione, è distribuita su tutte le zone;

- si introduce l'obbligo, per i suddetti nuovi incrementi edificatori, di garantire il rispetto degli standard a servizi pubblici (non previsto dal P.R.G.C. vigente), incrementandone la dotazione in misura pari a 0,4 mq/ab. (cioè entro i limiti previsti al comma IV dell'art. 17 della L.R. n. 56/'77);

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 8/2000 di adozione;

Dichiarato che la variante in esame:

- non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art'art. 7 della L.R. 56/77, attualmente all'esame della Regione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali approvati, non presenta contrasti con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Rilevato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 29/03/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 07/03/2000;

Dato atto, altresì, che con separato provvedimento viene proposta una osservazione che mette in evidenza che i contenuti della variante contrastano col principio, la cui introduzione nel vigente P.R.G.C. è stato sollecitato dalla Regione Piemonte, di distribuire sul territorio le volumetrie residenziali correlate all'eccedenza di standard del PRG approvato nel 1983;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/'77 così come modificato con L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che la Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Chivasso, adottata con deliberazione C.C. n. 8 del 31/01/2000, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

2. di trasmettere al Comune di Chivasso, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso