

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 14

Adunanza 15 marzo 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CORIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 175 - 52730/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale ALBERTO PERRON CABUS.

E' assente l'Assessore MARCO BELLION.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Corio:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione G.R. n. 136 - 37732 del 15/05/1990;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 65 del 29/12/1999, una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 41 sopracitata.

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, quali emergono dalla deliberazione di C.C. n. 65/1999 di adozione e dalla relazione illustrativa;

Rilevato che la Variante in oggetto propone:

- a) modifiche alle Norme di Attuazione;
- b) modifiche alle tabelle dell'Allegato "G", con le quali viene ridistribuita la volumetria assegnata a diverse frazioni e borgate del Comune, senza aumenti della capacità insediativa;
- c) modifiche cartografiche:
 - riduzione fascia di rispetto cimiteriale in Borgata Piano degli Audi;
 - assestamento di confine in frazione Benne tra area Ree4 e area CUb;

- previsione di riuso dell'edificio Alpe Soglia;

Dichiarato che la variante in esame:

- non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, attualmente all'esame della Regione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali approvati, non presenta contrasti con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/03/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 29/02/2000;

Rilevato che, con separato provvedimento, vengono presentate osservazioni in ordine:

- alla modalità utilizzata per proporre la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, che deve essere coerente con quanto indicato dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 09/12/1987, n. 16/URE.;
- alla necessità di provvedere alla verifica del limite massimo del 6% di incremento delle attività produttive, come previsto dall'art. 17, 4° comma lett. "f" della L.R. n. 56/77;
- al rispetto di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 146 "*Beni tutelati per legge*" del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 relativamente al riuso degli edifici esistenti in Alpe Soglia;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Corio, adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 29/12/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Corio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale
f.to A. Perron Cabus

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso