



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

Torino, 01/03/2000

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N° 54774 Post. _____
DATA 03-03 2000
Struttura Mittente 10300001
Strutt. Dest. _____

Al Signor Sindaco
del Comune di
Torino

e.p.c. Al Responsabile del Settore Procedure
Amministrative Urbanistiche
Dott. Paola Virano

loro sedi

Oggetto: P.R.U. di via Ivrea - Variante Parziale n. 24 al P.R.G.C.

Con nota n. 299-X-9-58 del Settore Procedure Amm.ve Urbanistiche - Divisione Urbanistica in data 09/02/2000, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia il progetto preliminare della Variante Parziale in oggetto, per la verifica della compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, modificato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

Il sopracitato dispositivo di legge:

1. - richiede alla Provincia la "... *pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale e i progetti sovracomunali approvati.*";
2. - stabilisce parametri dimensionali da rispettarsi per le Varianti Parziali da parte delle amministrazioni comunali e richiede alle stesse una esplicita dichiarazione di compatibilità della variante ai piani sovracomunali.

Con riferimento al punto 1. si comunica che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 29/02/2000, separatamente è assunta la formale deliberazione da parte della Giunta Provinciale circa la compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione, e con i progetti sovracomunali approvati, a nostra conoscenza.

Quanto al punto 2., fermo restando che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità del rispetto dei citati requisiti, la Provincia in quanto soggetto portatore di interessi diffusi, legittimato pertanto alla presentazione di osservazioni e proposte, con intento collaborativo formula la seguente osservazione, articolata in due punti:

- «1) La previsione relativa alla strada di collegamento tra le aree oggetto della trasformazione (ambito di trasformazione 2.3 e ambiti da trasformare per servizi 5t e 5u) e il c.so Vercelli non risulta completa. Ciò in quanto, per un tratto, quello immediatamente a ridosso del nuovo insediamento,

tale previsione contrasterebbe con quanto prevede la variante parziale n. 17 in itinere relativa all'eliminazione del prolungamento del L.go Stura Lazio sostituito da una destinazione a servizi pubblici - aree a parco. Pertanto appare correttamente concepito l'elaborato, allegato alla documentazione, "VARIANTE su base P.R.G. approvato il 21/04/1995", il quale si limita ad apportare modifiche alle aree non interessate dalla suddetta variante in itinere.

Per quanto riguarda invece la soluzione rappresentata nell'elaborato "Tavola illustrativa variante finale" (elaborato giustamente definito illustrativo), si precisa che per conseguire la necessaria efficacia urbanistica richiederà un successivo provvedimento di modificazione del P.R.G.C..

- 2) Inoltre, con riferimento alle modificazioni apportate all'offerta di aree per servizi pubblici, considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal Comune, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi a determinare. »

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con l'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVALTA)

