

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 9

Adunanza 23 febbraio 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PECETTO TORINESE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 117 - 42352/2000

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori LUIGI RIVALTA e MARIA PIA BRUNATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che il Comune di Pecetto Torinese:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 073 - 33099 del 23/12/1984;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 71 del 29/09/1998 e n. 5 del 08/02/1999, due Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 84 del 23/12/1999, una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 41 sopraccitata.

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, quali emergono dalla deliberazione di C.C. n. 84/1999 di adozione e dalla relazione illustrativa;

Rilevato che la variante in oggetto propone:

- la correzione di errori materiali;
- la conferma e/o previsione di interventi pubblici sul territorio;
- la modifica ad alcuni tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- la previsione di un nuovo insediamento commerciale-alberghiero;

- modifiche ad aree destinate a nuovi insediamenti residenziali;

Dichiarato che la variante in esame:

- non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, attualmente all'esame della Regione;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali approvati, non presenta contrasti con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/02/2000;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 17/02/2000;

Rilevato che, con separato provvedimento, vengono presentate osservazioni in ordine:

- alla necessità di rendere coerente il P.R.G.C. ai disposti dell'art. 12 della L.R. n. 56/77, anche al fine di introdurre delle norme di tutela ambientale;
- alla richiesta di integrare, con opportune disposizioni di salvaguardia ambientale e di verifica di standard di legge, la previsione di un intervento commerciale-alberghiero nella zona dell'Eremo;
- al rispetto delle disposizioni del P.T.C. per gli insediamenti lungo le strade provinciali;
- alla necessità di adottare una relazione geologico - tecnica per tutte le aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Pecetto Torinese, adottato con deliberazione C.C. n. 84 del 23/12/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Pecetto Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso