

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 7

Adunanza 16 febbraio 2000

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAUZE DI CESANA - VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 81-24609/2000

Sotto la presidenza del Vice Presidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale ALBERTO PERRON CABUS.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA e MARCO BELLION.

Il Vice Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Sauze di Cesana:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione G. R. n. 30-27885 del 26/07/1999;
- ha adottato con deliberazione del C.C. n. 36 del 17/12/1999 la prima Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, in data 27/12/99 prot. n. 4789 (pervenuti in data 10/01/2000), ai sensi del citato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 36/99 di adozione;

Rilevato che, la variante in oggetto, procede alle seguenti modifiche:
alle N.T.A.:

- art. 6.3 ("Zone interessate da Piani Particolareggiati di ricostruzione"):
si introduce la possibilità di reperire le aree a standard anche all'esterno della perimetrazione dell'area soggetta a S.U.E. e si amplia il mix funzionale, comprendendo all'interno della quota del 20% della cubatura complessivamente ammessa (l'80% della quale è confermata a residenza), oltre alle attività commerciali e di terziario, anche destinazioni turistico-ricettive;
- art. 6.2 ("Ambiti di costruzione e ricostruzione guidata"), tabella "indici urbanistici ed edilizi":
si sostituisce, per quanto riguarda l'area denominata S8, l'indicazione (fornita in metri) dell'altezza massima consentita nella ricostruzione, con una definizione che rimanda all'altezza oggettivamente documentabile;
- art. 6.3 ("Zone interessate da Piani Particolareggiati di ricostruzione"), tabella "indici urbanistici ed edilizi":
si aggiornano i dati quantitativi relativi all'area 112/SUE (nucleo di Bessè Haut);
alla cartografia;
- tavola P2.6 ("Planimetria dei nuclei abitati di Bessè Haut e Bessè Bas"):
vengono inserite nuove aree per servizi pubblici (parcheggi e attrezzature di interesse generale) e per parcheggi privati;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/02/2000;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 25/01/2000;

Dato atto che con separato provvedimento viene inoltrato un parere con il quale si richiama l'attenzione dell'Amministrazione comunale sui seguenti aspetti:

- necessità di porre in essere tutte le misure atte a garantire che gli interventi programmati vengano attuati in piena sicurezza, in considerazione della presenza di elementi di criticità sotto il profilo della pericolosità geomorfologica in corrispondenza del versante interessato dalle nuove localizzazioni;
- verifica della soglia di cui all'art. 17 comma 4 lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i. (incremento aree per servizi);
- necessità di accompagnare la nuova norma relativa alla ammissibilità del reperimento di aree a standard anche fuori dal perimetro dell'area soggetta a S.U.E., con accorgimenti che rendano meno generica la definizione "*raggio di influenza del nucleo da recuperare*";
- opportunità di collocare spazi per servizi pubblici e per parcheggi privati su aree non contigue al nucleo di riferimento;
- incongruenza tra quanto dichiarato nella Relazione Illustrativa e i reali contenuti della variante per quanto attiene la salvaguardia del campo giochi della Casa alpina Giovanni XXIII;
- permanenza, tra gli atti, di modifiche previste nella proposta di variante ma non confermate dal Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 ;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Sauze di Cesana, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Sauze di Cesana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale
f.to A. Perron Cabus

Il Vice Presidente
f.to G. Gamba