



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N. 135884 Protiz.
DATA 13/08/1999
Struttura Mittente 103000001
Strutt. Dest.

Torino, 11/08/1999

Al Signor Sindaco del
Comune di VINOVO

e p.c. Alla REGIONE PIEMONTE
Assessorato all'Urbanistica
C.so Bolzano, 44
TORINO

Oggetto: Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. - Parere di competenza da parte della Provincia di Torino.

Con nota n. 7011 del 25/05/1999, codesto Comune ha messo a disposizione della Provincia gli atti relativi al Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. vigente.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 10/08/1999, formulata alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione Piemonte, e degli strumenti di pianificazione sovracomunale esistenti, si esprime il parere di competenza in merito ai contenuti della variante in oggetto. Parere che risulta così articolato:

- a) si fa presente che, relativamente agli indici di edificabilità dei nuovi insediamenti residenziali, deve essere verificato il disposto di cui al punto 3.2 dell'art. 34 del Piano Territoriale Regionale, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 388 - C.R. 9126 del 19 giugno 1997, ripreso dalla Direttiva 9.2.3 delle Norme di Attuazione del citato P.T.C. (di cui si allega un estratto);
- b) inoltre, considerato che le aree di nuova edificazione ricadono su terreni della I^a e II^a classe di fertilità d'uso dei suoli, per i quali la L.R. n. 56/77- art. 25, prevede direttive, ribadite anche dal P.T.C., finalizzate al mantenimento della destinazione agricola (si veda in modo specifico sia il 1° e sia il 5° comma), si richiede una maggiore tutela delle aree agricole di eccellente o buona produttività;
- c) si suggerisce, infine, di provvedere all'adeguamento del P.R.G.C. al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione n. 1/99 dell'11 maggio 1999, nel quale è stato ricompreso anche il Torrente Chisola. Nel frattempo, per aree rientranti nelle Fasce A e B, vanno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 3 della citata Deliberazione;

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di

pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web-cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati che possono essere utilizzati, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVALTA)

