



PROVINCIA DI TORINO  
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 106589 Posiz. \_\_\_\_\_  
DATA 17-6- /1999  
Struttura Mittente 103000001  
Strutt. Dest. \_\_\_\_\_

Torino, 15/06/1999

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
BUSANO

e p.c. Alla REGIONE PIEMONTE  
Assessorato all'Urbanistica  
C.so Bolzano, 44  
TORINO

Oggetto: Progetto Preliminare della Variante n. 5 al P.R.G.C. - Parere di competenza da parte della Provincia di Torino.

Con nota n. 1776 del 20/04/1999, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia il Progetto Preliminare della Variante n. 5 al P.R.G.C. ed i relativi atti di adozione.

In riferimento a quanto sopra, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 14/06/1999, formulata alla luce degli strumenti di pianificazione sovracomunale esistenti, si esprime il parere di competenza in merito ai contenuti della variante in oggetto. Parere che risulta così articolato:

"In riferimento alla conformità del progetto della Variante n. 5 con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, di recente adozione, si rileva quanto segue:

- la zona rientra tra gli "insediamenti arteriali" ricadenti in "Ambiti di ripolarizzazione e valorizzazione locale per il rafforzamento del sistema del valore" per i quali il P.T.C. individua la necessità di uno studio urbanistico specifico volto al perseguimento del potenziamento del sistema e delle reti del valore e al riordino nell'ambito di una strategia complessa. In particolare dovranno essere adottati criteri di razionalizzazione della viabilità di accesso, con strade di servizio per gli insediamenti produttivi esistenti e previsti, in grado di ridurre al minimo i punti di impatto con le strade sovracomunali;
- l'area non presenta suoli con capacità d'uso di classe I o II per i quali il P.T.C. fornisce precise direttive di tutela e mantenimento della destinazione d'uso agricola. Seppur non esistano, da questo punto di vista, controindicazioni all'uso per attività produttive, si richiama l'attenzione sul fatto che l'area è formata da suoli di classe III, che nella zona costituiscono l'unica risorsa di

capacità d'uso agricolo esistente, rispetto alla quale è necessario, in via generale, avere un atteggiamento di tutela.

Si ritiene comunque necessario sottolineare che le direttive del P.T.C. circa la localizzazione ed i requisiti dimensionali e normativi da applicare ai nuovi insediamenti produttivi stabiliscono che siano seguiti criteri di complementarità e integrazione - fisici morfologici e funzionali - con le aree industriali esistenti. Di norma si dovrebbe escludere la previsione di nuovi insediamenti su porzioni di territorio non ancora urbanizzato se indipendenti o staccati dagli insediamenti esistenti al fine di evitare carichi urbanistici ed infrastrutturali aggiuntivi, di scongiurare incompatibilità paesistico - ambientale, di non alterare la mobilità esistente e di non creare dannosi "indotti" di funzioni estranee o ulteriormente polarizzanti.

Eventuali insediamenti non rispondenti ai criteri sopra descritti - da considerarsi assolutamente eccezionali - dovranno comunque essere subordinati:

- ad una verifica rigorosa e circostanziata delle capacità in essere delle infrastrutture tecnologiche, in particolare dei collettori fognari, della rete dell'acquedotto e della rete viabilistica locale e qualora siano previste nuove tratte infrastrutturali al servizio dei nuovi insediamenti, la normativa di P.R.G.C. dovrà assicurare la contestualità o la precedenza temporale degli interventi infrastrutturali;
- al completo rispetto dei valori paesistici e ambientali dei luoghi interessati e di un loro contesto sufficientemente ampio; alla non distruzione delle colture del luogo (siano esse agricole, boschive o forestali)."

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web\_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

(Luigi RIVALTA)

