



# CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DI VERBALE DELL'ADUNANZA CLXXXI

16 marzo 1999

Presidenza: Elio Marchiaro  
Maria Galliano  
Giacomo Bottino

Nel giorno 16 marzo 1999, alle ore 15, in Torino, nel Palazzo della Provincia (piazza Castello, 205), sotto la presidenza, per parte della seduta, del Presidente del Consiglio Elio MARCHIARO e, per la restante parte, dei Vice Presidenti del Consiglio Maria GALLIANO e Giacomo BOTTINO e con la partecipazione del Segretario Generale Edoardo SORTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso in data 9 marzo 1999 recapitato nel termine legale - insieme con l'ordine del giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'albo pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Mercedes BRESSO e i Consiglieri:  
AGASSO - ALBERTIN - ALBERTO - AUDDINO - BALLELIO - BARADELLO - BERRUTO - BEVIONE - BIANCO - BOLLERO - BOTTAZZI - BOTTINO - CALLIGARO - CANAVOSO - CERCHIO - COLOMBA - COTICONI - DONDONA - FALLERI - FERRERO - FLUTTERO - FORMISANO - GALLIANO - GIARRUSSO - GIULIANO - GOIA - GRIJUELA - LODI - MARCHIARO - MASSAGLIA - MOSCA - MOTTA - MUZIO - NOVELLO - RABACCHI - ROSTAGNO - SOLA - SOLDANI - TESIO - TRAZZI - TUFARO - VENDRAMINI - VIGNALE - ZANONI.

Giustifica l'assenza il Consigliere OSSOLA.

Partecipano alla seduta gli Assessori: REY - RIVALTA - MILETTO - CAMPIA - PONZETTI - FERRERO - GAMBA - BRUNATO - GIULIANO - CAMOLETTO - TIBALDI.

Commissione di scrutinio: FERRERO - ROSTAGNO - VENDRAMINI.

*(Omissis)*

(582-41188/1999)

**OGGETTO: Urbanistica - Comune di Reano - Progetto preliminare di variante strutturale al P.R.G.C.- Osservazioni.**

**Il Presidente del Consiglio** apre la discussione sul provvedimento, di seguito riportato, proposto dall'Assessore Rivalta a nome della Giunta (seduta 10/3/1999):

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che il Comune di Reano:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 42-28183 del 22/09/1983, al quale è stata apportata una 1<sup>a</sup> variante approvata con D.G.R. n. 71-44198 del 27/03/1995;
- ha approvato, con deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 18/12/1998, la variante parziale n. 2, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 42 del 18/12/1998, la variante strutturale n. 3, ai sensi del quarto comma del citato art. 17;

Rilevato che gli interventi proposti con la variante strutturale in oggetto riguardano:

- la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente (Centro storico e altre borgate) consentendo il riuso di 32 fabbricati per una produzione potenziale di circa 60-70 vani;
- l'incremento di nuove strutture abitative in zone di completamento e di nuovo impianto nelle quali sono previsti 81 nuovi abitanti;
- l'aumento di 20 "posti letto" alla struttura sanitaria assistenziale prevista nell'area 3S-Pri;
- la nuova previsione di 6.283 mq di aree a servizi pubblici; valore atto a corrispondere alla CIRT aggiuntiva ed a ripianare parte del fabbisogno pregresso;
- l'obbligo della esecuzione di un fosso di drenaggio, quale opera di urbanizzazione indotta, nell'ambito della trasformazione della zona Bv11 di nuovo impianto;

Preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente quali emergono dalla deliberazione C.C n. 42/98 di adozione;

Visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- gli artt. 14, 15, 32 e 47 della L. 142/90;
- la deliberazione del C.P. n. 200-1207/15 dell'11/12/1991;
- la deliberazione del C.P. n. 783-24917 del 24/05/1994.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli Enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77;

Informati i Servizi interessati;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 08/03/1999, nella quale si propone di non presentare osservazioni al Progetto Preliminare in oggetto;

Sentita al riguardo la 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente nella seduta del 08/03/1999, la quale ha ravvisato l'opportunità di condividere il parere espresso dal Servizio Urbanistica;

Ritenuto di condividere i pareri del Servizio Urbanistica e della 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare teste' citati;

Acquisiti i pareri ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni;

Visto l'art. 47, 3 comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

1. di formulare le seguenti osservazioni in merito al Progetto Preliminare della Variante n. 3 al P.R.G.C. adottato dal Comune di Reano con deliberazione C.C. n. 42 del 18/12/1998:
  - a) si ricorda che il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) individua il Comune di Reano come "ambito di approfondimento" unitamente agli altri Comuni della collina morenica, per la qualità paesistico-ambientale dei siti, per un Piano Paesistico di velenza sovracomunale. Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, predisposto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 13-11992/1999 del 27/01/99 e trasmesso agli Enti territoriali interessati per la procedura di approvazione prevista dall'art. 7 della L.R. 56/77, conferma tale impostazione. Si ritiene pertanto necessario che la variante corso introduca, nelle more della predisposizione del Piano paesistico, una normativa di salvaguardia delle parti del territorio che presentano valori paesistico-ambientali di particolare pregio;
  - b) in riferimento alla circolare della Regione Piemonte del 30/12/1998, prot. n. 19945/199/19, si richiama l'attenzione dell'Amministrazione comunale circa la necessità di ottenere l'autorizzazione di cui all'art. 7 della Legge 1497/39 per gli interventi modificativi dello stato dei luoghi nell'area sottoposta al vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1° agosto 1985 emanati ai sensi dell'art. 2 del D.M. 21/09/1984, denominati "Galassini", e precisamente per la parte occidentale del territorio comunale;
  - c) si fa altresì presente che l'art. 34 del P.T.R. dispone che la densità territoriale dei nuovi insediamenti non debba scendere al di sotto della soglia di 0,8 mc/mq in conformità al disposto dell'art. 23, 1° comma, della L.R. 56/77;
  - d) andrebbero altresì individuate le parti di territorio sottoposte ai vincoli di cui all'art. 1 delle Legge 431/85, in particolare quelle relative alle lettere: *g*) (i territori coperti da boschi e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento) e *h*) (le zone gravate di uso civico);
  
2. di trasmettere al Comune di Reano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

\*\*\*\*\*

*(Seguono una breve illustrazione dell'Assessore Rivalta e un intervento del Consigliere Ferrero, per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si da' come integralmente riportato.)*

**Il Presidente del Consiglio**, non essendovi più' alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta soprariferita.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici.

Presenti: 31

Astenuti: 1 (Bottino)

Votanti: 30

favorevoli 30

(Bresso - Agasso - Albertin - Alberto - Auddino - Ballesio - Baradello - Berruto - Bevione - Bianco - Bottazzi - Cerchio - Coticoni - Falleri - Ferrero - Galliano - Goia - Grijuela - Marchiaro - Massaglia - Mosca - Muzio - Novello - Rostagno - Sola - Soldani - Tesio - Tufaro - Vendramini - Zanoni)

contrari //

La deliberazione risulta approvata ad unanimità dei votanti.

Successivamente.....

Il **Presidente del Consiglio**, pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione teste' approvata.

La votazione avviene in modo palese per alzata di mano.

Presenti e votanti: 31

favorevoli 31

(Bresso - Agasso - Albertin - Alberto - Auddino - Ballesio - Baradello - Berruto - Bevione - Bianco - Bottazzi - Bottino - Cerchio - Coticoni - Falleri - Ferrero - Galliano - Goia - Grijuela - Marchiaro - Massaglia - Mosca - Muzio - Novello - Rostagno - Sola - Soldani - Tesio - Tufaro - Vendramini - Zanoni)

contrari //

La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale  
F.to E. Sortino

Il Presidente del Consiglio  
F.to E. Marchiaro

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. CLXXXI in adunanza 16 marzo 1999.