



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE

N. 4070 Posiz.

DATA 18-01-2000

Struttura Mittente 103000001

Strutt. Dest.

Torino, 14/01/2000

Al Signor Sindaco
del Comune di
SANTENA

Oggetto: Adozione Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. - Cambio di destinazione da zona A.R.A. a zona a Servizi Pubblici e Viabilità - Delibera C.C. n. 70 del 25/11/99.

Con nota n. 16463/CC del 20/12/99, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia gli atti relativi all'adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. citata in oggetto per il pronunciamento di compatibilità di cui al 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come variato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

Il sopracitato dispositivo di legge:

1. - richiede alla Provincia la "... *pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale e i progetti sovracomunali approvati.*";
2. - stabilisce parametri dimensionali da rispettarsi per le Varianti Parziali da parte delle amministrazioni comunali e richiede alle stesse una esplicita dichiarazione di compatibilità della variante ai piani sovracomunali.

Con riferimento al punto 1. si comunica che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 14/01/2000, separatamente, è assunta la formale deliberazione da parte della Giunta Provinciale circa la compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione, e con i progetti sovracomunali approvati, a nostra conoscenza.

Quanto al punto 2., fermo restando che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità del rispetto dei citati requisiti, la Provincia in quanto soggetto portatore di interessi diffusi, legittimato pertanto alla presentazione di osservazioni e proposte, con intento collaborativo formula le seguenti osservazioni:

- a) nonostante le ripetute sollecitazioni all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C., si riscontra che gli estratti cartografici trasmessi non risultano aggiornati in conformità al disposto del comma sette dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, poiché non vi sono inserite le varianti parziali precedentemente approvate. Si precisa altresì che le Varianti parziali sono ad ogni effetto (formale e sostanziale) delle modifiche del P.R.G.C. e pertanto, anche se soggette ad un iter procedurale abbreviato rispetto a quello delle varianti strutturali, devono avere i contenuti minimi di documentazione rispondenti a quanto precisato dalla Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET, in particolare al capitolo "Procedure e Atti". Esse debbono essere redatte sugli elaborati del Piano "vigente", sostituendo gli atti tecnici del P.R.G.C. con nuovi elaborati. Ribadendo quanto osservato in data

01/12/1999, non saranno pertanto più accettate delle varianti redatte con il metodo fino ad ora seguito;

- b) in riferimento alle variazioni apportate alle aree per Servizi Pubblici, si invita il Comune, in sede di redazione del progetto definitivo, considerando anche le precedenti varianti ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77, a quantificare la variazione globale delle aree a Servizi Pubblici (lettera c) del comma 4 dell'art. 17);
- c) si rammenta infine, che nella delibera di approvazione della presente variante dovrà espressamente essere riportata la dichiarazione di conformità ai Piani sovracomunali come chiaramente richiesto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVALTA)

