



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N. 1344 Posiz. _____
DATA 30-12 1999
Struttura Miuric 103000001
Strutt. Dest. _____

Torino, 28/12/1999

Al Signor Sindaco
del Comune di
FAVRIA

Oggetto: Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. del Comune di Favria.

Con nota n. 11004 del 24/11/1999, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia il progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., adottato con deliberazione del C.C. n. 69 del 09/11/1999, per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, modificato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

Il sopracitato dispositivo di legge:

1. - richiede alla Provincia la "... *promincia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale e i progetti sovracomunali approvati.*";
2. - stabilisce parametri dimensionali da rispettarsi per le Varianti Parziali da parte delle amministrazioni comunali e richiede alle stesse una esplicita dichiarazione di compatibilità della variante ai piani sovracomunali.

Con riferimento al punto 1, si comunica che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 20/12/1999, separatamente, è assunta la formale deliberazione da parte della Giunta Provinciale circa la compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione, e con i progetti sovracomunali approvati, a nostra conoscenza.

Quanto al punto 2., fermo restando che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità del rispetto dei citati requisiti, la Provincia in quanto soggetto portatore di interessi diffusi, legittimato pertanto alla presentazione di osservazioni e proposte, con intento di collaborazione formula la seguente osservazione:

- a) la nuova area produttiva "TR1" è stata individuata utilizzando l'incremento del 6% consentito dal comma 4, lett. f) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, rapportandola alla Superficie Utile prevista in P.R.G.C. per le attività produttive; l'articolo succitato prevede invece che il calcolo debba essere riferito alle "... *superfici territoriali.*" o agli "... *indici di edificabilità del Piano Regolatore Generale vigente.*" e non alla Superficie Utile. Si richiede pertanto di provvedere in tal senso in sede di redazione del progetto definitivo della Variante.
- b) il nuovo art. 29 delle N.T.A. del P.R.G.C. non prevede per l'area "TR1" la dismissione di superfici da destinare a servizi pubblici, come richiesto dall'art. 21 della L.R. n. 56/77;
- c) si ritiene che il disposto della lettera b) del succitato art. 29, che ammette anche in area agricola la realizzazione di "... *infrastrutture necessarie all'attività ricettiva quali spazi di sosta e di*

parcheeggio, piscine, campi da tennis, attrezzature per il gioco bimbi, ecc" sia troppo indeterminato ed in contrasto con le norme dell'art. 25 della L.R. n. 56/77;

- d) si richiede infine che non vengano previsti nuovi accessi veicolari sulla S.P. n. 35 e che i parcheggi di pertinenza dell'intervento non interferiscano con la suddetta viabilità.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVALTA)

