

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 27

Adunanza 29 dicembre 1999

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FAVRIA - VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C. - ART. 17, SETTIMO COMMA, LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 865 - 208785/1999

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, SILVANA ACCOSSATO e BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Favria:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione G.R. n. 88-21494 del 22/12/1992;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 69 del 09/11/1999, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 26/11/1999, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 41 sopracitata.

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 69/1999 di adozione;

Rilevato che con la Variante proposta si inserisce una nuova area normativa (TR1), in fregio alla S.P. n. 35, destinata ad attrezzature turistico ricettive;

Verificato che la Variante Parziale in oggetto è stata adottata per far fronte ad esigenze pubbliche e private in ordine a previsioni urbanistiche di dettaglio;

Dichiarato che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia è stato adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e rispetto ad esso la variante in esame non presenta incompatibilità;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con progetti di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 09/01/2000;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 21/12/1999;

Rilevato che, con separato provvedimento, vengono presentate delle osservazioni relative:

- alla richiesta di eseguire il calcolo dell'incremento massimo della superficie da destinare per le attività produttive, tenendo conto dei parametri indicati dal comma 4, lett. f) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- alla necessità di individuare, per l'area "TR1", superfici da destinare a servizi pubblici, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/77;
- alla opportunità di modificare la lettera b) dell'art. 29 delle N.T.A. del P.R.G.C., in quanto in contrasto con le disposizioni normative dell'art. 25 della L.R. n. 56/77;
- alla richiesta di non prevedere ulteriori interferenze con la S.P. n. 35;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ex art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 8 giugno 1990 n. 142;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. del Comune di Favria, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 09/11/1999, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Favria la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso