



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE
N° 19398 Posiz. _____
DATA 25-01-2000
Struttura Mittente 103000001
Strutt. Dest. _____

Torino, 24/01/2000

Al Signor Sindaco
del Comune di Bardonecchia

Oggetto: Progetto preliminare Variante Parziale al P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 57 del 26/10/99.

Con nota n. 12267 del 12/11/1999, codesto Comune ha trasmesso alla Provincia la Variante Parziale di cui all'oggetto ed i relativi atti di adozione per la verifica di compatibilità prevista dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, modificato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

Il sopracitato dispositivo di legge:

1. - richiede alla Provincia la "... pronuncia con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano territoriale provinciale e i progetti sovracomunali approvati.";
2. - stabilisce parametri dimensionali da rispettarsi per le Varianti Parziali da parte delle amministrazioni comunali e richiede alle stesse una esplicita dichiarazione di compatibilità della variante ai piani sovracomunali.

Con riferimento al punto 1. si comunica che, a seguito dell'istruttoria del Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 18/01/2000, separatamente, è assunta la formale deliberazione da parte della Giunta Provinciale circa la compatibilità rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione, e con i progetti sovracomunali approvati, a nostra conoscenza.

Quanto al punto 2., fermo restando che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità del rispetto dei citati requisiti, la Provincia in quanto soggetto portatore di interessi diffusi, legittimato pertanto alla presentazione di osservazioni e proposte, con intento collaborativo formula le seguenti osservazioni:

- a) verifichi l'Amministrazione Comunale la sussistenza dei requisiti di Variante Parziale della proposta in esame poichè la normativa introdotta con l'art. 2, contenuto nell'elaborato 1 adottato con la deliberazione C.C. n. 57/99, relativo alla nuova area residenziale "Rs1", finalizzata all'ampliamento della struttura ricettiva esistente sull'area "Rs" limitrofa, prevede un aumento del "carico urbanistico" del P.R.G.C. vigente;
- b) è opportuno che le modifiche e/o integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione siano inserite ed evidenziate all'interno del testo originario del P.R.G.C. affinché, a seguito dell'aggiornamento previsto dall'ultimo periodo del comma sette, dell'art. 17. della L.R. 67/77 e s.m.i., si possa disporre di un unico testo della normativa di Piano;
- c) si fa inoltre presente che per l'area in questione sono segnalati, da parte del Consiglio Nazionale per la Ricerca (C.N.R.) e dall'Istituto per la Ricerca e la Protezione Idrogeologica nel bacino Padano di Torino (I.R.P.I.), fenomeni di dissesto idrogeologico, riportati anche dalla banca dati

geologica della Regione Piemonte. In particolare in data 12 ottobre 1970 risulta accertata una: *"Caduta di massi dal versante sinistro, a SW di Melezet. Alcuni massi hanno raggiunto la strada asfaltata per Valle Stretta, fino a superarne il rilevato."* Alla luce di quanto sopra si invita l'Amministrazione Comunale a valutare l'opportunità di soprassedere con la nuova destinazione proposta; qualora essa venisse confermata si suggerisce l'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.C. di disposizioni in base alle quali tutti gli interventi di ampliamento e/o nuova edificazione dovranno essere corredati di una approfondita indagine geologica nella quale sono indicati gli eventuali accorgimenti necessari per la sicurezza del sito;

- d) si rammenta, infine, che la delibera di approvazione definitiva della Variante Parziale dovrà espressamente riportare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali approvati prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente ai Comuni.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Nell'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta.

Si ringrazia per la considerazione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVALETA)

